

CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA

Rendiconto

Formazione e approvazione del progetto di distribuzione

Cause di Prelazione dei crediti

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

art. 596 c.p.c.

Con la «riforma Cartabia» (d.lgs. 149/2022 in vigore dal 28/2/2023) si ha una **sostanziale modifica dei ruoli del giudice e professionista nella fase distributiva**, infatti:

- ❖ il **giudice** solo quando ne ravvisi l'esigenza, procederà direttamente alle operazioni di vendita (art. 591-bis, co. 2) ed alla redazione del progetto di distribuzione (art. 596, co. 4),
- ❖ il **professionista delegato**, in tutti gli altri casi, provvederà a tale incombenza secondo le direttive impartite dal giudice dell'esecuzione (ex art. 591-bis co. 3 n. 12)

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

art. 596 c.p.c.

Se non si può provvedere a norma dell'articolo 510, primo comma, ~~[il giudice dell'esecuzione e]~~ **il professionista delegato** a norma dell'articolo 591-bis, ~~[non più tardi]~~ entro trenta giorni dal versamento del prezzo, provvede, secondo le direttive impartite dal giudice dell'esecuzione, alla formazione di un progetto di distribuzione, anche parziale, contenente la graduazione dei creditori che vi partecipano, ~~[e lo deposita in cancelleria affinché possa essere consultato dai creditori e dal debitore, fissando l'udienza per la loro audizione]~~ e alla sua **trasmissione** al giudice dell'esecuzione. Il progetto di distribuzione parziale non può superare il novanta per cento delle somme da ripartire.



Novità

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

art. 596 c.p.c.

Entro dieci giorni dal deposito [?] del progetto, il giudice dell'esecuzione esamina il progetto di distribuzione e, apportate le eventuali variazioni, lo deposita nel fascicolo della procedura perché possa essere consultato dai creditori e dal debitore e ne dispone la comunicazione al professionista delegato.

Il professionista delegato fissa innanzi a sé entro trenta giorni l'audizione delle parti per la discussione sul progetto di distribuzione. Tra la comunicazione dell'invito e la data della comparizione innanzi al delegato devono intercorrere almeno dieci giorni.

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Art. 597 c.p.c.

La mancata comparizione per la discussione sul progetto di distribuzione **innanzi al professionista delegato** o all'udienza innanzi al giudice dell'esecuzione nell'ipotesi di cui all'articolo 596, quarto comma [*G.E. provvede direttamente alle operazioni di vendita*] importa approvazione del progetto per gli effetti di cui all'articolo 598.

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

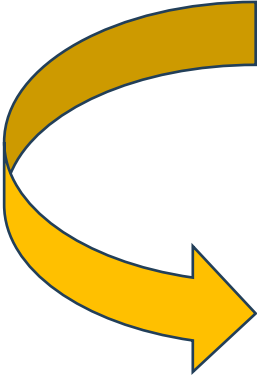
Art. 598 c.p.c.

Se il progetto è approvato o si raggiunge l'accordo tra tutte le parti, se ne dà atto nel processo verbale e il professionista delegato a norma dell'articolo 591-bis o il giudice dell'esecuzione nell'ipotesi di cui all'articolo 596, quarto comma, ordina il pagamento agli aventi diritto delle singole quote entro sette giorni.

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

contestazioni al riparto

Se vengono sollevate contestazioni innanzi al professionista delegato, questi ne dà conto nel processo verbale e rimette gli atti al giudice dell'esecuzione che provvederà ai sensi dell'art. 512 c.p.c.



se, in sede di distribuzione, **sorgono controversie** tra creditori concorrenti o tra creditore e debitore o terzo assoggettato all'espropriazione, circa la sussistenza o l'ammontare di uno o più crediti o circa la sussistenza di diritti di prelazione, il **G.E. risolverà con ordinanza**

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

contestazioni al riparto

- con l'ordinanza ex art. 512 c.p.c. il G.E. potrà:
 - a) confermare il progetto di distribuzione predisposto dal P.D., se ritiene che le questioni prospettate siano infondate
 - b) modificare il progetto di distribuzione, motivando le ragioni di fatto e di diritto per cui ritiene di accogliere le doglianze formulate
- in funzione della sua decisione il G.E. può sospendere in tutto o in parte la distribuzione della somma ricavata
- avverso l'ordinanza del G.E. le parti possono proporre opposizione ex art. 617 c. 2 c.p.c.

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

art. 596 c.p.c.

PROGETTO DISTRIBUZIONE

```
graph TD; A[PROGETTO DISTRIBUZIONE] --> B[FINALE]; A --> C[PARZIALE  
(90% somme disponibili)];
```

FINALE

PARZIALE

(90% somme disponibili)

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Flusso operativo

Professionista Delegato



entro 30 giorni dal versamento del prezzo

Proposta progetto distribuzione



trasmissione



Proposta progetto di distribuzione

Proposta di distribuzione

Giudice dell'Esecuzione

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Flusso operativo

Giudice dell'Esecuzione

```
graph TD; A[Giudice dell'Esecuzione] --> B[Apporta modifiche]; B --> C[Deposita nel fascicolo telematico]; C --> D[Comunicazione al P.D. (cancelleria)];
```

entro 10 giorni

Apporta modifiche

Deposita nel fascicolo telematico

Comunicazione al P.D. (cancelleria)

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Flusso operativo

Professionista Delegato



entro **30** giorni dalla comunicazione

fissazione udienza e
comunicazione ai creditori



almeno **10** giorni

comparizione dei creditori

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Flusso operativo

audizione creditori

```
graph TD; A[audizione creditori] --> B[Nessuna contestazione o mancata comparizione]; A --> C[CONTESTAZIONI]; B --> D[Verbale P.D.]; C --> D; D -- "entro 7 giorni" --> E[pagamenti]; D --> F[ATTI AL G.E.];
```

Nessuna contestazione o mancata comparizione

CONTESTAZIONI

Verbale P.D.

entro 7 giorni

pagamenti

ATTI AL G.E.

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

D. Lgs. 10 ottobre 2022 n. 149 – art. 591 bis c.p.c.

Entro 10 giorni dalla comunicazione dell'approvazione del progetto di distribuzione, il professionista delegato deposita un rapporto riepilogativo finale delle attività svolte successivamente al deposito dell'ultimo rapporto riepilogativo periodico.

I rapporti riepilogativi sono redatti in conformità a modelli predisposti dal giudice dell'esecuzione [schema XSD - XML Schema Definition] e contengono i dati identificativi dell'esperto che ha effettuato la stima

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

criticità operative

- la normativa innovata prevede un arco temporale di circa tre mesi dal **versamento del saldo prezzo** al **pagamento dei creditori** utilmente partecipanti al **progetto di distribuzione**
- nel predetto periodo si deve procedere alla **registrazione del decreto di trasferimento** (60 giorni Agenzia Entrate) e alla **cancellazione delle formalità pregiudizievoli** (dopo registrazione - ex Agenzia del Territorio)

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

operazioni preliminari

- **Cancellazione iscrizioni e trascrizioni ipotecarie**
- **Deposito note di precisazione del credito da parte dei creditori**
- **Liquidazione da parte del G.E. dei compensi e spese del Custode Giudiziario – Professionista Delegato – Esperto stimatore ~~C.T.U.~~ (eventuali saldi) – Creditore procedente e intervenuti**
- **Restituzione eventuale residuo fondo spese (aggiudicatario – creditore procedente)**

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

operazioni preliminari

- **Acquisizione estratti conto bancari della procedura**
- **Verifica esistenza dei titoli\giustificativi di credito in originale (*sollecito\accantonamento\esclusione*)**

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Al riguardo, va infatti richiamato il principio, espresso dalla giurisprudenza di legittimità, secondo cui “*nell’espropriazione immobiliare, legittimamente il progetto di distribuzione prescinde dalle ragioni di credito per le quali il creditore non abbia prodotto i necessari documenti giustificativi nel termine a tale scopo fissato – in estrinsecazione della potestà prevista dagli artt. 484, 175 e 152 c.p.c. – dal giudice dell’esecuzione*” (cfr. Cass. Civ., sez. III, 27 gennaio 2017, n. 2044).

In particolare, è stato rilevato come la predisposizione del progetto di distribuzione non è un’attività semplice e che si risolve in un atto unitario; essa costituisce un vero e proprio subprocedimento per la cui definizione è indispensabile l’acquisizione di tutti i documenti necessari a determinare l’importo dei crediti e le classi dei creditori.

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Siffatto potere, in particolare, è attribuito al giudice dell'esecuzione dal disposto dall'art. 152 c.p.c. (per ciò che attiene i termini perentori) e dall'art. 175 co. 2) – richiamato dall'art. 484 c.p.c. in tema di esecuzione – per ciò che attiene ai termini ordinatori da indicare alle parti per il compimento delle attività processuali.

A tale potere corrisponde il dovere di collaborazione imposto alle parti, tenute, in una procedura che si svolge d'ufficio, a fornire la documentazione necessaria a rendere possibile il compimento delle attività del giudice senza dispersione di energie e senza inutile protrazione dei tempi processuali.

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Disposizioni del G.E. (ipotesi)

Il delegato provvederà a predisporre il progetto di distribuzione, anche nel caso in cui i creditori non abbiano provveduto a depositare, nel termine loro concesso, la nota di precisazione del credito, ovvero il titolo giustificativo, escludendo dal riparto i creditori che non abbiano depositato il titolo esecutivo e procedendo, in mancanza della nota di precisazione del credito, a determinare il credito sulla scorta del solo atto di precetto o di intervento.

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

operazioni preliminari

In base all'art. 510 c.p.c., il possesso del titolo esecutivo è essenziale per la partecipazione alla distribuzione del ricavato.

L'intervento, però, è consentito anche ad alcuni creditori sprovvisti del titolo esecutivo che possono fruire di un accantonamento se:

- sia stata data prova della pendenza di una domanda giudiziale idonea a conseguire un titolo esecutivo;
- il G.E. abbia disposto l'accantonamento su istanza del creditore

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

ENTRATE

SPESE IN PREDEDUZIONE

SPESE PRIVILEGIATE EX ART. 2770 C.C.

CREDITI IPOTECARI

CREDITI PRIVILEGIATI EX ART. 2776 C.C.

CREDITI CHIROGRAFARI TEMPESTIVI

CREDITI CHIROGRAFARI TARDIVI

RENDICONTO PROFESSIONISTA DELEGATO

Entrate

PREZZO DEL BENE TRASFERITO (indicato nel decreto di trasferimento)

- +/- **competenze nette bancarie** (interessi attivi, meno oneri e spese)
- + **ricavato dalla custodia giudiziaria** (es. fitti attivi)
- + **versamenti istanza di conversione** poi decaduta
- + **cauzione** versata dall'aggiudicatario decaduto
- + **risarcimento** dell'aggiudicatario inadempiente

RENDICONTO PROFESSIONISTA DELEGATO

spese in prededuzione

- compensi del custode giudiziario, del professionista delegato, esperto stimatore, eventuali ausiliari nominati dal G.E.
- cancellazione delle formalità pregiudizievoli
- **IVA**
- pubblicità, ove non anticipate dal creditore
- manutenzione e conservazione del bene
- regolarizzazione edilizio-urbanistica degli immobili
- rilascio dell'immobile
- condominiali sostenute per la conservazione dell'immobile, qualora disposto dal G.E.
- spese in prededuzione precisate da fallimento o liquidazione giudiziale

LA GRADUAZIONE DEI CREDITI

E

LE CAUSE DI PRELAZIONE

Concorso dei creditori e cause di prelazione

I creditori hanno eguale diritto di essere soddisfatti sui beni del debitore, salve le cause legittime di prelazione.

Sono cause legittime di prelazione i **privilegi**, il **pegno** e le **ipoteche** (art. 2741 c.c.).

Le cause di prelazione

L'**ipoteca** ha ad oggetto beni immobili, ovvero, beni mobili iscritti in pubblici registri e deve risultare dalla iscrizione presso i pubblici registri (art. 2808 s.s. c.c.).

Il **pegno**, invece, ha ad oggetto beni mobili o crediti ed è opponibile ai terzi soltanto se risulta da atto scritto avente data certa.

Le spese privilegiate ex art. 2770 c.c.

Sono crediti privilegiati ex art. 2770 c.c. sul prezzo degli immobili, le spese di giustizia fatte per atti conservativi o per l'espropriazione di beni immobili nell'interesse comune dei
creditori

Le spese privilegiate ex art. 2770 c.c.

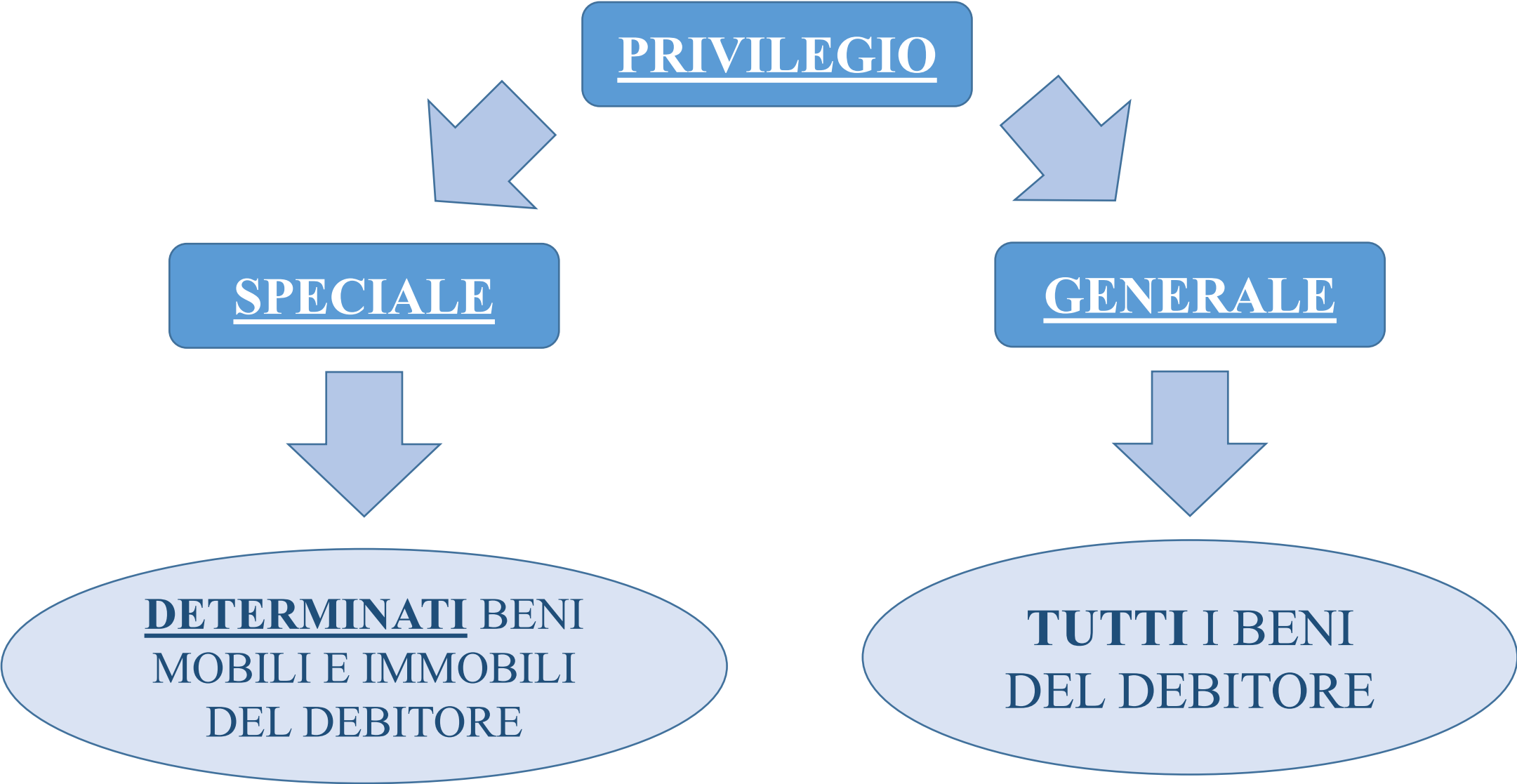
Nello specifico sono privilegiate le spese di:

- ✓ **esecuzione** per la fase successiva all'atto di precetto
- ✓ **conservazione** relative ad atti giudiziari che abbiano impedito la fuoriuscita del bene dal patrimonio del debitore (es. sequestro conservativo civile, pignoramento immobiliare) limitatamente al primo atto

Il Privilegio è un **titolo di prelazione** che conferisce al creditore titolare la possibilità di veder soddisfatto il proprio credito con **preferenza** rispetto ad altri creditori.

Condizione necessaria perché vi sia un privilegio è l'esistenza di una espressa norma di legge.

PRIVILEGIO



```
graph TD; A[PRIVILEGIO] --> B[SPECIALE]; A --> C[GENERALE]; B --> D["DETERMINATI BENI  
MOBILI E IMMOBILI  
DEL DEBITORE"]; C --> E["TUTTI I BENI  
DEL DEBITORE"];
```

The diagram is a flowchart illustrating the classification of Privilege (Privilegio). At the top center is a blue rounded rectangle labeled 'PRIVILEGIO'. Two arrows point downwards from this box to two separate blue rounded rectangles: 'SPECIALE' on the left and 'GENERALE' on the right. From 'SPECIALE', an arrow points down to a light blue oval containing the text 'DETERMINATI BENI MOBILI E IMMOBILI DEL DEBITORE'. From 'GENERALE', an arrow points down to a light blue oval containing the text 'TUTTI I BENI DEL DEBITORE'.

SPECIALE

**DETERMINATI BENI
MOBILI E IMMOBILI
DEL DEBITORE**

GENERALE

**TUTTI I BENI
DEL DEBITORE**

IMMOBILI

SPECIALE

GENERALE

art. 2775 – 2775 bis
art. 2808 c.c. (ipoteca)

art. 2776 c.c.
**(collocazione
sussidiaria)**

- *volontaria, giudiziale o legale*
- *grado iscrizione nei RR.II.*
- *durata ventennale - rinnovo*

opponibilità ai terzi dei crediti ipotecari

Il privilegio e l'ipoteca devono essere opponibili al **creditore pignorante** ed ai **creditori intervenuti** cioè devono essere sorti prima del pignoramento.

Non è opponibile l'ipoteca iscritta **successivamente** al pignoramento (art. 2916 c.c., co. 1, n. 1)

opponibilità ai terzi dei crediti ipotecari

- non rileva se trattasti di ipoteca negoziale, legale o giudiziale.
- deve essere **iscritta prima del pignoramento** diversamente il credito sarà considerato privilegiato ex art. 2776 c.c. o chirografario
- iscrizione ipotecaria, come il pignoramento, **perde efficacia se non viene rinnovata entro il ventennio dall'iscrizione, anche in corso di procedura (fallimento NO)**
- prende il **grado** dal momento in cui è iscritta, anche se relativa ad un credito condizionale (art. 2852 c.c.).
- il grado segna l'**ordine di soddisfacimento** tra creditori ipotecari.
- in caso di **stesso grado** (art. 2853 c.c.) la soddisfazione avverrà proporzionalmente.
- **incapienza dell'ipoteca** comporta la riconduzione dell'eccedente del credito tra i crediti chirografari

Composizione dei crediti ipotecari

Sono assistiti da prelazione ipotecaria:

- **il capitale iscritto** nei limiti del credito effettivamente esistente (l'iscrizione può anche essere maggiore del credito), composto in caso mutuo/finanziamento dal capitale residuo, risultante al momento della risoluzione, nonché la sola quota capitale delle rate scadute ed insolute
- **gli interessi convenzionali** maturati nell'anno in corso alla data del pignoramento e nel biennio anteriore
- **gli interessi legali** dal primo giorno successivo al termine dell'anno in corso alla data del pignoramento e sino alla data del deposito del decreto di trasferimento
- **le spese di iscrizione** (imposta ipotecaria, spese per copie, ecc.) e rinnovazione dell'ipoteca
- **le spese ordinarie del processo esecutivo** sostenute nel corso del processo esecutivo come liquidate dal Giudice (se non si tratta del creditore procedente)

Interessi sui crediti ipotecari

Art. 2855 c.c.

...

Qualunque sia la specie d'ipoteca, l'iscrizione di un capitale che produce interessi fa collocare nello stesso grado gli interessi dovuti, purché ne sia enunciata la misura nell'iscrizione. La collocazione degli interessi è limitata alle due annate anteriori e a quella in corso al giorno del pignoramento, ancorché sia stata pattuita l'estensione a un maggior numero di annualità ...

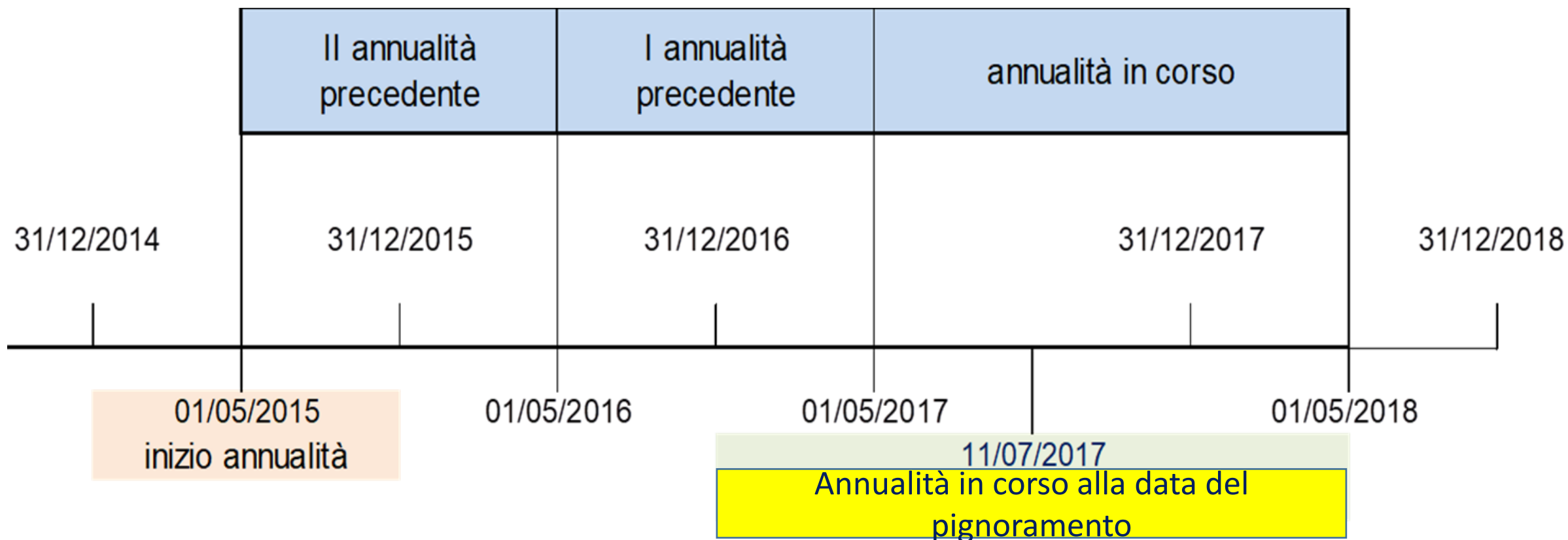
L'iscrizione del capitale fa pure collocare nello stesso grado gli interessi maturati dopo il compimento dell'annata in corso alla data del pignoramento, però soltanto nella misura legale e fino alla data della vendita

Interessi sui crediti ipotecari

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA VOLONTARIA		
<i>Derivante da</i>	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
<i>Capitale</i> € 305.200,02	<i>Tasso interesse annuo</i> 2,4%	<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
<i>Interessi</i> -	<i>Spese</i> -	<i>Totale</i> € 457.800,00	
<i>Importi variabili</i> SI	<i>Valuta estera</i> -	<i>Somma iscritta da aumentare automaticamente</i>	-
<i>Presenza di condizione risolutiva</i> -	<i>Durata</i>	30 anni	

Interessi sui crediti ipotecari



Interessi sui crediti ipotecari

Cass. Sez. Unite 19/5/2008 n. 12639: se la banca chiede la risoluzione del mutuo fondiario (mutuo di scopo ipotecario), perde gli interessi corrispettivi sulle rate a scadere dal momento in cui dichiara di avvalersi della clausola risolutiva espressa (con effetto *ex nunc*) e gli interessi di mora decorreranno da quel momento solo sulla parte delle predette rate imputabile a capitale

*Cosa si intende per collocazione sussidiaria
ex art. 2776 c.c.?*

Alcuni privilegi generali mobiliari, al presentarsi di determinati presupposti, consentono ai creditori di soddisfarsi con **preferenza** anche nella distribuzione del ricavato della vendita dei beni immobili del debitore **rispetto ai chirografari** ma solo dopo gli ipotecari

Gli articoli contenuti nell'art. 2776 c.c.

- I. Art. 2118 c.c. (Recesso dal contratto a tempo indeterminato) – T.F.R.;
- II. Art. 2751 c.c. (Crediti per spese funebri, d'infermità e alimenti)
Art. 2751 bis c.c. (Crediti per retribuzioni e provvigioni, professionisti, crediti dei coltivatori diretti, delle società od enti cooperativi e delle imprese artigiane)
Art. 2753 c.c. (Crediti per contributi di assicurazione obbligatoria per l'invalidità, la vecchiaia e i superstiti)
- III. Art. 2752 c.c. (Crediti per i tributi diretti dello Stato, per IVA e per tributi degli enti locali)
 - ✓ **comma 1** - debitore i crediti dello Stato, per IRPEF, IRES, IRAP ed imposta locale sui redditi (inserito dalla L. 111/2011)
 - ✓ **comma 3** - crediti dello Stato per le imposte, le pene pecuniarie e le soprattasse dovute secondo le norme IVA

Attenzione!!!

In riferimento alle modifiche introdotte dalla L. *111/2011*, che ha esteso il privilegio generale mobiliare anche ai crediti erariali indicati al comma 1 dell'art. 2752 c.c. (imposte sul reddito), la Corte Costituzionale - con sentenza n.170 del 4 luglio 2013 - ha dichiarato costituzionalmente illegittima la disciplina transitoria, nella parte in cui prevedeva l'applicazione delle nuove disposizioni anche nelle procedure già esistenti alla data dell'entrata in vigore della legge

Il creditore assistito da privilegio mobiliare con collocazione sussidiaria
prevale solo sui chirografari se dimostra (*):

- a) di avere inutilmente esperito l'esecuzione mobiliare
- b) di essere rimasto insoddisfatto in altro procedimento esecutivo mobiliare
promosso da altri verso il comune debitore
- c) di non poter essere soddisfatto in futuro per mancanza di beni mobili
pignorabili nel patrimonio dello stesso debitore [elementi probanti e
cospicui idonei a dimostrare che, con ogni probabilità, inutilità
esecuzione mobiliare e sostenimento di oneri]

(*) Cass. 5724 del 27.2.2019

Creditore sussidiario prevale sui chirografari se tempestivo

Corte Costituzionale 18 gennaio 1991 n. 287: l'art. 2776 c.c. **non crea un ulteriore privilegio**, “*ma soltanto deroga alla regola della par condicio creditorum (art. 2741 c.c.) in sede di distribuzione di quanto eventualmente residua del prezzo degli immobili dopo il pagamento dei creditori privilegiati e ipotecari*”; con la conseguenza che il creditore assistito da privilegio con collocazione sussidiaria ai sensi dell'art. 2776 c.c., **prevale sui chirografari ma soltanto se intervenuti tempestivamente.**

Creditori chirografari

Art. 528 c.p.c.

*I creditori chirografari che intervengono **successivamente** ai termini di cui all'art. 525 [udienza che fissa la vendita o l'assegnazione], **ma prima del provvedimento di distribuzione**, concorrono alla distribuzione della parte della somma ricavata che sopravanza dopo soddisfatti i diritti del creditore pignorante, dei creditori privilegiati e di quelli intervenuti in precedenza [**chirografari tempestivi**]*

*I creditori che hanno un diritto di prelazione sulle cose pignorate, **anche se intervengono a norma del comma precedente**, concorrono alla distribuzione della somma ricavata in ragione dei loro diritti di prelazione.*

Creditori chirografari

TEMPESTIVI

intervenuti prima dell'emissione dell'ordinanza di delega (Cass. Sez. III, 18.1.2012 n. 689)

TARDIVI

intervenuti successivamente all'emissione dell'ordinanza di delega

Creditori chirografari

Sono anche chirografari, gli interessi sui crediti ipotecari che non rientrano nei limiti delle prelazioni a norma dell'art. 2855 c.c., ovvero la differenza tra interessi convenzionali ed interessi legali, successivi all'annualità in corso alla data del pignoramento, fino all'udienza di distribuzione

Interessi sui crediti chirografari

*Calcolati al tasso convenzionale fino alla data
della distribuzione*

Casi particolari

Art. 499 comma 4 c.p.c.

Ai creditori chirografari, intervenuti tempestivamente, il creditore pignorante ha facoltà di indicare, con atto notificato o all'udienza in cui è disposta la vendita o l'assegnazione, l'esistenza di altri beni del debitore utilmente pignorabili, e di invitarli ad estendere il pignoramento se sono forniti di titolo esecutivo o, altrimenti, ad anticipare le spese necessarie per l'estensione. Se i creditori intervenuti, senza giusto motivo, non estendono il pignoramento ai beni indicati ai sensi del primo periodo entro il termine di trenta giorni, il creditore pignorante ha diritto di essere loro preferito in sede di distribuzione.

Casi particolari

L'art. 511 c.p.c. prevede che il creditore di un creditore avente diritto a partecipare al riparto può chiedere di essergli sostituito, proponendo domanda di intervento ex art. 499 co. 2 c.p.c..

Il creditore di un creditore avente diritto alla distribuzione possono sostituirsi a questi quando risulta titolare di un credito certo, liquido ed esigibile

Casi particolari

Le cessioni del credito....

- Nell'ambito del programma di cessioni sopra indicato, si comunica che, in data 30.05.2014, ha acquistato pro soluto ed in blocco dal Cedente tutti i crediti derivanti da finanziamenti che presentano le caratteristiche meglio descritte nella Gazzetta Ufficiale nr. 67 del 07.06.2014;

Casi particolari

Le cessioni del credito.... continua

- che

ha esercitato in data 29/10/2019 una opzione di

riacquisto accettata da

con efficacia economica a decorrere dalle

00.01 del 28/10/2019 ed efficacia giuridica dal 30/10/2019, avente ad oggetto tutti i

crediti, individuabili in blocco ai sensi dell'art. 58 della Legge 385/93 (T.U.B.)

derivanti da finanziamenti concessi in forza di contratti di mutuo ipotecario che

presentavano, alla data del 31/8/2019 (data di individuazione) e/o alla diversa data

indicata nel relativo criterio, le seguenti caratteristiche (da intendersi cumulative

Casi particolari

Le cessioni del credito.... continua

salvo ove diversamente previsto): 1) i Crediti sono denominati in Euro; 2) i Crediti derivano da mutui erogati ai sensi di contratti di mutuo ipotecari disciplinati dalla legge della Repubblica Italiana; 3) i Crediti sono attività finanziarie classificate: A) in sofferenza alla Data di Individuazione, ovvero B) in inadempienza probabile alla Data di Individuazione e/o alla data del 31 marzo 2019, nelle definizioni di cui alle Disposizioni di Vigilanza della Banca d'Italia, come risulta dalle informazioni disponibili presso qualsiasi filiale di . Di quanto sopra è stato dato Avviso di Pubblicazione sulla G.U. Parte II n. 130 del 5/11/2019 ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n.385 del 1° settembre 1993 ed Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016.

Casi particolari

Le cessioni del credito.... giurisprudenza

Cassazione civile, sez.VI, 05 Novembre 2020, n. 24798: *la parte che agisca affermandosi successore a titolo particolare della creditrice in virtù di un'operazione di cessione in blocco ex art.58 T.U.B. **ha l'onere di dimostrare l'inclusione del credito oggetto di causa nell'operazione di cessione in blocco**, fornendo la prova documentale della propria legittimazione sostanziale*

Cassazione civile, sezione I, 22 febbraio 2022, n. 5857: *la parte ha anche l'onere di dimostrare l'inclusione del credito medesimo in detta operazione, **in tal modo fornendo la prova documentale della propria legittimazione sostanziale***

Cassazione civile, sezione III, 6 febbraio 2024, n. 3405: *in tema di cessione di crediti in blocco ex art. 58 del d.lgs. n. 385 del 1993, ove il debitore ceduto contesti l'esistenza dei contratti, **ai fini della relativa prova non è sufficiente quella della notificazione della detta cessione**, neppure se avvenuta mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 58 del citato d.lgs.,*

Casi particolari

Le cessioni del credito.... giurisprudenza

Cassazione civile, sez. I, 08 Novembre 2024, n. 28790: *il caso il contratto di cessione sia oggetto di specifica contestazione da parte del debitore ceduto: in tale ipotesi, detto contratto deve essere certamente oggetto di prova e, a tal fine, di regola non può ritenersi sufficiente una mera dichiarazione della parte cessionaria e, dunque, come tale, neanche la mera “notificazione” della cessione da questa effettuata al debitore ceduto, neanche se tale notificazione sia avvenuta mediante avviso pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell’art. 58 T.U.B., dalla società cessionaria di rapporti giuridici individuabili in blocco”*

Tribunale di Brindisi, Ordinanza di rinvio pregiudiziale alla Corte di Giustizia Europea, 22 ottobre 2024

Casi particolari

Le cessioni del credito.... giurisprudenza

Cassazione civile, sez. III, 29 Dicembre 2024, n. 34868: *L'adempimento consistente nel deposito dell'avviso ha valore indiziario, e come tale va apprezzato dal giudice, nell'ambito della propria discrezionale valutazione sul complesso degli elementi idonei a costituire la prova della titolarità, ma non vale ad esonerare la parte, che agisce a tutela di un proprio credito, dall'onere di dare la prova della titolarità del medesimo, prova che non necessariamente transita per la produzione del negozio di cessione ma che comunque richiede elementi per far ritenere quanto meno presunta la cessione.*

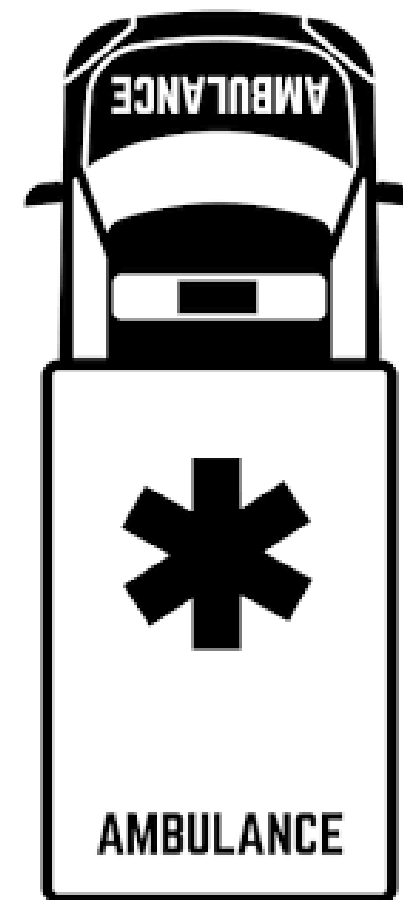
Tribunale di Brindisi, Sentenza G.E. del 30.12.2024 (procedura sospesa)

- 1) la dichiarazione di cessione ha una valenza meramente dichiarativa e ricognitiva*
- 2) l'estratto dell'Avviso di Cessione è solo prova degli adempimenti pubblicitari*
- 3) l'attestazione notarile dell'autenticità della dichiarazione di cessione è una mera dichiarazione di parte*

La procedura concorsuale del debitore esecutato



Procedura espropriativa individuale



Procedure concorsuali

La procedura concorsuale del debitore esecutato

Procedura esecutiva immobiliare

```
graph TD; A[Procedura esecutiva immobiliare] --> B[Legge Fallimentare R.D. 267/42]; A --> C[Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza -D.Lgs. 14/2019]; B --> D(Fallimento); C --> E(Liquidazione giudiziale);
```

Legge Fallimentare
R.D. 267/42

Codice della Crisi d'Impresa e
dell'Insolvenza -D.Lgs. 14/2019

Fallimento

Liquidazione giudiziale

La procedura concorsuale del debitore esecutato

Esecuzione immobiliare



Art. 107 comma 6 L.F. - Modalità delle vendite

Curatore

Art. 216 comma 10 CCII - Modalità della
liquidazione

fallimento\liquidazione giudiziale del debitore esecutato

Art. 107 comma 6 L.F. - Modalità delle vendite

... se alla data di dichiarazione di fallimento sono pendenti procedure esecutive, il curatore può subentrarvi; in tale caso si applicano le disposizioni del codice di procedura civile; altrimenti su istanza del curatore il giudice dell'esecuzione dichiara l'improcedibilità dell'esecuzione, *salvi i casi di deroga di cui all'articolo 51*

Art. 216 CCII comma 10 - Modalità della liquidazione

... se alla data di apertura della liquidazione sono pendenti procedure esecutive, il curatore può subentrarvi; in tale caso si applicano le disposizioni del codice di procedura civile; altrimenti, su istanza del curatore, il giudice dell'esecuzione dichiara l'improcedibilità dell'esecuzione, fermi restando gli effetti conservativi sostanziali del pignoramento in favore dei creditori, *[non c'è richiamo art. 150 CCII]*

fallimento\liquidazione giudiziale del debitore esecutato

Art. 51 L.F. - DIVIETO DI AZIONI ESECUTIVE E CAUTELARI INDIVIDUALI

Salvo diversa disposizione della legge, dal giorno della dichiarazione di fallimento nessuna azione individuale esecutiva o cautelare, anche per crediti maturati durante il fallimento, può essere iniziata o proseguita sui beni compresi nel fallimento

Art. 150 CCII - DIVIETO DI AZIONI ESECUTIVE E CAUTELARI INDIVIDUALI

Salvo diversa disposizione della legge, dal giorno della dichiarazione di apertura della liquidazione giudiziale nessuna azione individuale esecutiva o cautelare anche per crediti maturati durante la liquidazione giudiziale, può essere iniziata o proseguita sui beni compresi nella procedura

Il fallimento\liquidazione giudiziale del debitore esecutato

Il fallimento del debitore determina l'improcedibilità della procedura esecutiva immobiliare (art. 51 LF – 150 CCII), **anche dopo l'approvazione del progetto di distribuzione** e fintanto che non vengono emessi i mandati di pagamento.

Il curatore potrà, quindi, intervenire nell'espropriazione individuale (ex art. 107 LF – art. 216 CCII) ottenendo la devoluzione di tutte le somme ricavate sui beni pignorati

fallimento\liquidazione giudiziale del debitore esecutato

In presenza di **creditore fondiario** l'azione esecutiva può essere da questi iniziata o proseguita, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. n. 385/1993, nei confronti del debitore (fallito)

Trattasi di privilegio processuale e non causa di prelazione

Data pubblicazione 19/08/2024

Rep.

CC-023

La liquidazione giudiziale e il creditore fondiario

principio di diritto: «il creditore fondiario può avvalersi del “*privilegio processuale*” di cui all’art. 41, comma 2 d.lgs. n. 385 del 1993 sia nel caso di sottoposizione del debitore esecutato alla procedura concorsuale di **liquidazione giudiziale** di cui agli artt. 121 e segg. del d. lgs. n. 14 del 2019, sia nel caso di sottoposizione del debitore esecutato alla procedura concorsuale della **liquidazione controllata** di cui agli artt. 268 e segg. del medesimo d.lgs.»

fallimento\liquidazione giudiziale del debitore esecutato

Anche in caso di intervento della procedura concorsuale, si deve disporre l'assegnazione delle somme in favore del creditore fondiario fino alla concorrenza del relativo credito, **dedotte le prededuzioni rispetto a quest'ultimo credito.**

L'assegnazione delle somme avverrà a titolo provvisorio, divenendo definitiva con l'insinuazione\ammissione al passivo concorsuale e il riparto finale in tale sede.

fallimento\liquidazione giudiziale del debitore esecutato

- la curatela potrà intervenire nella procedura esecutiva e chiedere l'attribuzione dei crediti della massa maturati in sede fallimentare a preferenza di quello fondiario (Cass. Civ. - Sez. III - 28 settembre 2018 – sent. n. 23482), diversamente **potrà richiedere** l'assegnazione delle somme al fallimento in assenza di creditore fondiario
- procederà con la vendita in ambito concorsuale

fallimento\liquidazione giudiziale del debitore esecutato

crediti della massa maturati in sede concorsuale a **preferenza** di quello **fondario** da precisare nell'esecuzione immobiliare:

- ✓ compenso curatore e/o coadiutori
- ✓ compenso legale intervento nell'esecuzione immobiliare
- ✓ spese di giustizia
- ✓ ICI/IMU/TASI gravanti sull'immobile
- ✓ quota parte spese generali

fallimento\liquidazione giudiziale del debitore esecutato

A) Prededuzioni

Somma disponibile	€ 213.366,39
1) Spese e compenso Custode Giudiziario e Professionista Delegato - [REDACTED] (di cui € 241,27 per spese, € 2.300,00 per compensi, oltre spese generali, C.A.P. ed I.V.A., per l'attività di Custode Giudiziario ed € 3.750,00 per compensi, oltre spese generali, C.A.P. ed I.V.A., per l'attività di Professionista Delegato alla vendita)	€ 8.685,13
2) Spese e compenso Professionista Delegato al riparto - Dott. [REDACTED] (di cui € 4,50 per spese ed € 1.500,00 oltre RSG, CAP ed IVA per compensi)	€ 2.098,02
3) Compensi per cancellazione formalità – [REDACTED]	€ 488,00
4) Spese per cancellazione formalità – F24	€ 5.733,00
5) Spese per pubblicazione vendita – [REDACTED]	€ 352,10
6) Fallimento [REDACTED], € 109.444,54 ex art. 41, comma 3, TUB ed € 1.600,25 per compensi minimi da D.M. 55/2014 (comprensivi di RSG e CAP), [REDACTED]	€ 111.044,79
Somma residua da ripartire	€ 84.965,35

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

CASI PRATICI

Direzione Regionale

Produzione Regionale

Procedure Cautelari e immobiliari

Al Tribunale di TARANTO
Cancelleria Immobiliare

PROC. IMM. R.G.E. [REDACTED]

CREDITORE PROCEDENTE : BANCA CARIME SPA

DICHIARAZIONE DI CREDITO

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,

L'Agenzia delle Entrate – Riscossione, Agente della Riscossione per l'intero territorio nazionale, già Equitalia Servizi di Riscossione Spa, già Equitalia Sud Spa, C.F. 13756881002, in persona del Legale Rappresentante pro tempore, con sede legale in Roma, via Giuseppe Grezar n. 14 , rappresentata per il compimento del presente atto dal dipendente delegato [REDACTED], giusta procura speciale Rep. 177613, Racc. 11733 del 24/03/2022, redatta a ministero del Notaio Dott. Andrea De Nicola, elettivamente domiciliato ai fini della presente in Via Marin n. 3 – Bari - con indirizzo di posta certificata: pug.procedure.cautelari.immob@pec.agenziaiscossione.gov.it

PRECISA

che la propria situazione creditoria, **relativa alle cartelle inserite negli atti di intervento depositati**, nei confronti del Debitore escusso:

[REDACTED]

aggiornata alla data odierna, ammonta ad un totale di **€. 268.082,46.**



Precisa, altresì, che parte del credito è assistito dal privilegio sussidiario, ex art. 2776 c.c., ai fini del quale si provvederà ad inviare la procedura mobiliare infruttuosa.

CHIEDE

di essere ammessa alla distribuzione delle somme nel rispetto dei gradi di privilegio e come da prospetto allegato.

Di seguito il codice IBAN del conto corrente bancario intestato a "AGENZIA DELLE ENTRATE – RISCOSSIONE" da utilizzare per l'accredito delle eventuali somme che potrebbero esserci assegnate nella procedura:

INTESA SAN PAOLO SPA - IT06J0306905000100000014774.

Bari lì, 16/08/2022

Agenzia delle entrate - Riscossione
Procedure Cautelari e Immobiliari
Il Responsabile
VALLETTA MASSIMO – firma digitale





Tribunale TARANTO
Vendita immobiliare: R.G.E. n°

Agenzia delle entrate-Riscossione

Serial#: 6a831aaee23d1d86

Firmato Da

N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
1	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000390	8340	2013	2013	01	0,00	0	Chirografo
2	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000393	8094	2013	2012	01	1.489,21	559,34	Privilegio art. 2776
3	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000393	8095	2013	2012	01	62,70	23,55	Privilegio art. 2776
4	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000994	8340	2013	2013	01	0,00	0	Chirografo
5	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000997	8094	2013	2012	01	1.489,21	510,24	Privilegio art. 2776
6	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000997	8095	2013	2012	01	97,68	33,47	Privilegio art. 2776
7	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000997	8094	2013	2012	01	1.489,21	510,24	Privilegio art. 2776
8	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000997	8095	2013	2012	01	75,90	26,01	Privilegio art. 2776
9	INPS REDD. SOGG. A TAS.SEP.	0250072	4050	2014	2010	01	6,54	0,58	Privilegio art. 2776
10	Acc.imp.redd.tass.separ.-sanz.ritard.omessi versam	0250072	421A	2014	2010	01	40,26	3,56	Privilegio art. 2776
11	Acc.imp.sui redd.tass.separ.-inter.ritard.iscriz.-	0250072	422A	2014	2010	01	5,28	0,47	Privilegio art. 2776
12	Acc.imp.sui redd.tass.separ.-inter.ritard.iscriz.-	0250072	422A	2014	2010	01	7,92	0,70	Privilegio art. 2776
13	IMPOSTA REDD. PERS. FISICHE	0250072	4001	2014	2010	01	203,05	17,94	Privilegio art. 2776
14	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250072	4105	2014	2010	01	60,06	5,31	Privilegio art. 2776
15	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250072	4110	2014	2010	01	8,58	0,76	Privilegio art. 2776
16	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250072	4110	2014	2010	01	11,88	1,05	Privilegio art. 2776
17	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250072	4105	2014	2010	01	339,24	29,98	Privilegio art. 2776
18	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250072	4110	2014	2010	01	40,92	3,62	Privilegio art. 2776
19	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250072	4105	2014	2010	01	225,72	19,95	Privilegio art. 2776
20	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250072	4110	2014	2010	01	0,66	0,06	Privilegio art. 2776
21	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-AUTOTASSAZIO	0250072	9364	2014	2010	01	67,69	5,98	Privilegio art. 2776
22	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250072	9366	2014	2010	01	19,80	1,75	Privilegio art. 2776
23	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250072	9365	2014	2010	01	2,64	0,23	Privilegio art. 2776
24	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250072	9365	2014	2010	01	3,96	0,35	Privilegio art. 2776
25	ADDITIONALE REGIONALE	0250072	385A	2014	2010	01	117,78	10,41	Privilegio art. 2776
26	ADDITIONALE REGIONALE ALL'IRPEF - SANZIONE	0250072	386A	2014	2010	01	34,98	3,09	Privilegio art. 2776
27	ADDITIONALE REGIONALE INTERESSI	0250072	387A	2014	2010	01	4,62	0,41	Privilegio art. 2752
28	ADDITIONALE REGIONALE INTERESSI	0250072	387A	2014	2010	01	6,60	0,58	Privilegio art. 2752
29	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000234	8340	2014	2014	01	4,11	0	Chirografo
30	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000237	8094	2014	2013	01	1.680,72	566,19	Privilegio art. 2776



A g e n z i a E n t r a t e

Tribunale TARANTO
Vendita immobiliare: R.G.E. n° 437/2015

Agenzia delle entrate-Riscossione

Codice Fiscale :
Nominativo :

N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
31	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000237	8095	2014	2013	01	104,32	35,14	Privilegio art. 2776
32	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000237	8094	2014	2013	01	1.400,60	471,83	Privilegio art. 2776
33	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000237	8095	2014	2013	01	65,75	22,15	Privilegio art. 2776
34	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000724	8340	2014	2014	01	4,11	0	Chirografo
35	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000727	8094	2014	2013	01	840,36	277,92	Privilegio art. 2776
36	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000727	8095	2014	2013	01	44,21	14,62	Privilegio art. 2776
37	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000727	8094	2014	2013	01	840,36	277,92	Privilegio art. 2776
38	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000727	8095	2014	2013	01	32,58	10,77	Privilegio art. 2776
39	IRAP SALDO	0250214	380A	2014	2011	01	1.309,00	199,31	Privilegio art. 2776
40	IRAP	0250214	383A	2014	2011	01	33,78	5,14	Privilegio art. 2776
41	IRAP	0250214	384A	2014	2011	01	33,57	5,11	Privilegio art. 2776
42	IRAP	0250214	384A	2014	2011	01	84,49	12,86	Privilegio art. 2776
43	IRAP SALDO	0250214	380A	2014	2011	01	108,00	16,44	Privilegio art. 2776
44	IRAP	0250214	383A	2014	2011	01	2,79	0,42	Privilegio art. 2776
45	IRAP	0250214	384A	2014	2011	01	2,77	0,42	Privilegio art. 2776
46	IRAP	0250214	384A	2014	2011	01	6,97	1,06	Privilegio art. 2776
47	IRAP	0250214	383A	2014	2011	01	255,00	38,83	Privilegio art. 2776
48	IRAP	0250214	384A	2014	2011	01	31,51	4,80	Privilegio art. 2776
49	IRAP	0250214	383A	2014	2011	01	133,54	20,33	Privilegio art. 2776
50	IRAP	0250214	384A	2014	2011	01	5,70	0,87	Privilegio art. 2776
51	INPS SPESE DI NOTIFICA	0001203	8340	2014	2014	01	4,11	0	Chirografo
52	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0001206	8094	2014	2014	01	866,49	281,34	Privilegio art. 2776
53	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0001206	8095	2014	2014	01	32,02	10,40	Privilegio art. 2776
54	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0001206	8094	2014	2014	01	866,49	281,34	Privilegio art. 2776
55	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0001206	8095	2014	2014	01	19,37	6,29	Privilegio art. 2776
56	IMPOSTA REDD. PERS. FISICHE	0250041	4001	2015	2011	01	1.948,00	286,87	Privilegio art. 2776
57	IRPEF SOPRAT.OM.RIT.VERSAM.	0250041	4105	2015	2011	01	123,57	18,20	Privilegio art. 2776
58	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250041	4110	2015	2011	01	76,01	11,19	Privilegio art. 2776
59	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250041	4110	2015	2011	01	122,54	18,05	Privilegio art. 2776
60	IMPOSTA REDD. PERS. FISICHE	0250041	4001	2015	2011	01	30,00	4,42	Privilegio art. 2776

#:

6a831aaee23d1d86

Firmato Da: MASSIMO VALLETTA Emesso Da: ARUPAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Seta



Agenzia delle entrate-Riscossione



N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
61	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250041	4105	2015	2011	01	1,89	0,28	Privilegio art. 2776
62	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250041	4110	2015	2011	01	1,17	0,17	Privilegio art. 2776
63	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250041	4110	2015	2011	01	1,89	0,28	Privilegio art. 2776
64	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250041	4105	2015	2011	01	318,60	46,92	Privilegio art. 2776
65	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250041	4110	2015	2011	01	37,93	5,59	Privilegio art. 2776
66	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250041	4105	2015	2011	01	149,35	21,99	Privilegio art. 2776
67	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250041	4110	2015	2011	01	6,39	0,94	Privilegio art. 2776
68	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-AUTOTASSAZIC	0250041	9364	2015	2011	01	106,00	15,61	Privilegio art. 2776
69	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250041	9366	2015	2011	01	31,80	4,68	Privilegio art. 2776
70	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250041	9365	2015	2011	01	4,14	0,61	Privilegio art. 2776
71	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250041	9365	2015	2011	01	6,67	0,98	Privilegio art. 2776
72	ADDITIONALE REGIONALE	0250041	385A	2015	2011	01	247,00	36,37	Privilegio art. 2776
73	ADDITIONALE REGIONALE ALL'IRPEF - SANZIONE	0250041	386A	2015	2011	01	74,10	10,91	Privilegio art. 2776
74	ADDITIONALE REGIONALE INTERESSI	0250041	387A	2015	2011	01	9,63	1,42	Privilegio art. 2752
75	ADDITIONALE REGIONALE INTERESSI	0250041	387A	2015	2011	01	15,54	2,29	Privilegio art. 2752
76	IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	0250041	0101	2015	2011	01	10.673,00	1.571,74	Privilegio art. 2776
77	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250041	0431	2015	2011	01	1.318,80	194,21	Privilegio art. 2776
78	I.V.A. INTERESSI	0250041	0141	2015	2011	01	550,96	81,14	Privilegio art. 2776
79	I.V.A. INTERESSI	0250041	0141	2015	2011	01	671,38	98,87	Privilegio art. 2776
80	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250041	0431	2015	2011	01	526,20	77,49	Privilegio art. 2776
81	I.V.A. INTERESSI	0250041	0141	2015	2011	01	15,38	2,26	Privilegio art. 2776
82	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250041	0431	2015	2011	01	1.356,90	199,82	Privilegio art. 2776
83	I.V.A. INTERESSI	0250041	0141	2015	2011	01	59,98	8,83	Privilegio art. 2776
84	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000563	8340	2015	2015	01	4,11	0	Chirografo
85	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000566	8094	2015	2014	01	866,49	240,83	Privilegio art. 2776
86	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000566	8095	2015	2014	01	45,72	12,71	Privilegio art. 2776
87	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000566	8094	2015	2014	01	866,49	240,83	Privilegio art. 2776
88	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000566	8095	2015	2014	01	33,73	9,37	Privilegio art. 2776
89	IRAP SALDO	0250282	380A	2015	2012	01	1.052,00	124,53	Privilegio art. 2776
90	IRAP	0250282	383A	2015	2012	01	64,86	7,68	Privilegio art. 2776

Firmato Da: MASSIMO VALLETTA Emesso Da: ARUPAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial #: 6a831aaee23d1d86



Agenzia delle entrate-Riscossione



N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
91	IRAP	0250282	384A	2015	2012	01	34,13	4,04	Privilegio art. 2776
92	IRAP	0250282	384A	2015	2012	01	60,87	7,21	Privilegio art. 2776
93	IRAP SALDO	0250282	380A	2015	2012	01	257,00	30,42	Privilegio art. 2776
94	IRAP	0250282	383A	2015	2012	01	15,84	1,88	Privilegio art. 2776
95	IRAP	0250282	384A	2015	2012	01	8,34	0,99	Privilegio art. 2776
96	IRAP	0250282	384A	2015	2012	01	14,87	1,76	Privilegio art. 2776
97	IRAP	0250282	383A	2015	2012	01	206,70	24,47	Privilegio art. 2776
98	IRAP	0250282	384A	2015	2012	01	25,07	2,97	Privilegio art. 2776
99	IRAP	0250282	383A	2015	2012	01	105,30	12,46	Privilegio art. 2776
100	IRAP	0250282	384A	2015	2012	01	5,54	0,66	Privilegio art. 2776
101	IMPOSTA REDD. PERS. FISICHE	0250331	4001	2015	2012	01	2.578,00	295,50	Privilegio art. 2776
102	IRPEF SOPRAT. OM. RIT. VERSAM.	0250331	4105	2015	2012	01	160,80	18,43	Privilegio art. 2776
103	IRPEF INT. RIT. ISCR. DPR 602	0250331	4110	2015	2012	01	126,87	14,54	Privilegio art. 2776
104	IRPEF INT. RIT. ISCR. DPR 602	0250331	4110	2015	2012	01	127,42	14,61	Privilegio art. 2776
105	IRPEF SOPRAT. OM. RIT. VERSAM.	0250331	4105	2015	2012	01	365,10	41,85	Privilegio art. 2776
106	IRPEF INT. RIT. ISCR. DPR 602	0250331	4110	2015	2012	01	49,23	5,64	Privilegio art. 2776
107	IRPEF SOPRAT. OM. RIT. VERSAM.	0250331	4105	2015	2012	01	247,50	28,37	Privilegio art. 2776
108	IRPEF INT. RIT. ISCR. DPR 602	0250331	4110	2015	2012	01	13,02	1,49	Privilegio art. 2776
109	ADD. COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-AUTOTASSAZIO	0250331	9364	2015	2012	01	115,00	13,18	Privilegio art. 2776
110	ADD. COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT. RITARD. ISC	0250331	9366	2015	2012	01	34,50	3,95	Privilegio art. 2776
111	ADD. COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT. RITARD. ISC	0250331	9365	2015	2012	01	5,66	0,65	Privilegio art. 2776
112	ADD. COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT. RITARD. ISC	0250331	9365	2015	2012	01	5,68	0,65	Privilegio art. 2776
113	ADDITIONALE REGIONALE	0250331	385A	2015	2012	01	251,00	28,77	Privilegio art. 2776
114	ADDITIONALE REGIONALE ALL'IRPEF - SANZIONE	0250331	386A	2015	2012	01	75,30	8,63	Privilegio art. 2776
115	ADDITIONALE REGIONALE INTERESSI	0250331	387A	2015	2012	01	12,35	1,42	Privilegio art. 2752
116	ADDITIONALE REGIONALE INTERESSI	0250331	387A	2015	2012	01	12,41	1,42	Privilegio art. 2752
117	IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	0250331	0101	2015	2012	01	15.484,00	1.774,86	Privilegio art. 2776
118	I.V.A. INTERESSI	0250331	0141	2015	2012	01	952,05	109,13	Privilegio art. 2776
119	I.V.A. INTERESSI	0250331	0141	2015	2012	01	765,29	87,72	Privilegio art. 2776
120	I.V.A. PENALITÀ	0250331	0431	2015	2012	01	1.611,90	184,77	Privilegio art. 2776

Firmato Da: MASSIMO VALLETTA Emesso Da: ARUPAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial #: 6a831aaee23d1d86



Agenzia delle entrate-Riscossione



N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
121	I.V.A. INTERESSI	0250331	0141	2015	2012	01	47,70	5,47	Privilegio art. 2776
122	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250331	0431	2015	2012	01	768,90	88,14	Privilegio art. 2776
123	I.V.A. INTERESSI	0250331	0141	2015	2012	01	34,27	3,93	Privilegio art. 2776
124	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250331	0431	2015	2012	01	1.352,10	154,99	Privilegio art. 2776
125	I.V.A. INTERESSI	0250331	0141	2015	2012	01	103,74	11,89	Privilegio art. 2776
126	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250331	0431	2015	2012	01	1.151,40	131,98	Privilegio art. 2776
127	I.V.A. INTERESSI	0250331	0141	2015	2012	01	128,72	14,75	Privilegio art. 2776
128	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000371	8340	2016	2016	01	4,11	0	Chirografo
129	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000374	8094	2016	2015	01	885,75	220,48	Privilegio art. 2776
130	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000374	8095	2016	2015	01	48,45	12,06	Privilegio art. 2776
131	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000374	8094	2016	2015	01	885,75	220,48	Privilegio art. 2776
132	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000374	8095	2016	2015	01	35,90	8,94	Privilegio art. 2776
133	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000987	8340	2016	2016	01	4,11	0	Chirografo
134	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000990	8094	2016	2015	01	885,75	194,73	Privilegio art. 2776
135	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000990	8095	2016	2015	01	50,58	11,12	Privilegio art. 2776
136	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000990	8094	2016	2015	01	885,75	194,73	Privilegio art. 2776
137	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000990	8095	2016	2015	01	38,31	8,42	Privilegio art. 2776
138	IRAP SALDO	0250218	380A	2016	2013	01	407,00	38,19	Privilegio art. 2776
139	IRAP	0250218	383A	2016	2013	01	1,80	0,17	Privilegio art. 2776
140	IRAP	0250218	384A	2016	2013	01	14,63	1,37	Privilegio art. 2776
141	IRAP	0250218	384A	2016	2013	01	22,21	2,08	Privilegio art. 2776
142	IRAP	0250218	383A	2016	2013	01	120,30	11,29	Privilegio art. 2776
143	IRAP	0250218	384A	2016	2013	01	9,68	0,91	Privilegio art. 2776
144	CCIAA-DIRITTI ANN.ISCR.ALB.I REG.CAM.	0003578	0961	2016	2012	01	88,00	7,92	Chirografo
145	CCIAA-DIRITTI ANN.ISCR.ALB.I REG.CAM. SANZ.	0003578	0962	2016	2012	01	26,40	2,38	Chirografo
146	DIRITTO ANNUALE CAMERA DI COMMERCIO - INTERESSI	0003578	0992	2016	2012	01	4,74	0,43	Chirografo
147	CCIAA-DIRITTI ANN.ISCR.ALB.I REG.CAM.	0003578	0961	2016	2013	01	88,00	7,92	Chirografo
148	CCIAA-DIRITTI ANN.ISCR.ALB.I REG.CAM. SANZ.	0003578	0962	2016	2013	01	30,80	2,77	Chirografo
149	DIRITTO ANNUALE CAMERA DI COMMERCIO - INTERESSI	0003578	0992	2016	2013	01	2,55	0,23	Chirografo
150	CCIAA-DIRITTI ANN.ISCR.ALB.I REG.CAM.	0003578	0961	2016	2014	01	88,00	7,92	Chirografo

Firmato Da: MASSIMO VALLETTA Emesso Da: ARUPESCU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial #: 6a831aaee23d1d86



Agente Entrate

Tribunale TARANTO
Vendita immobiliare: R.G.E. n° 437/2015

Agenzia delle entrate-Riscossione



N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
151	CCIAA-DIRITTI ANN.ISCR.ALBI REG.CAM. SANZ.	0003578	0962	2016	2014	01	39,60	3,56	Chirografo
152	DIRITTO ANNUALE CAMERA DI COMMERCIO - INTERESSI	0003578	0992	2016	2014	01	1,03	0,09	Chirografo
153	IRPEF REDD. SOGG. A TAS.SEP.	0250037	4050	2017	2013	01	37,00	3,05	Privilegio art. 2776
154	Acc.imp.redd.tass.separ.-sanz.ritard.omessi versam	0250037	421A	2017	2013	01	11,10	0,91	Privilegio art. 2776
155	Acc.imp.sui redd.tass.separ.-inter.ritard.iscriz.-	0250037	422A	2017	2013	01	1,95	0,16	Privilegio art. 2776
156	Acc.imp.sui redd.tass.separ.-inter.ritard.iscriz.-	0250037	422A	2017	2013	01	1,90	0,16	Privilegio art. 2776
157	IMPOSTA REDD.PERS. FISICHE	0250037	4001	2017	2013	01	3.307,00	272,31	Privilegio art. 2776
158	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250037	4105	2017	2013	01	172,50	14,20	Privilegio art. 2776
159	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250037	4110	2017	2013	01	174,33	14,35	Privilegio art. 2776
160	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250037	4110	2017	2013	01	169,61	13,97	Privilegio art. 2776
161	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250037	4105	2017	2013	01	509,70	41,97	Privilegio art. 2776
162	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250037	4110	2017	2013	01	64,97	5,35	Privilegio art. 2776
163	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250037	4105	2017	2013	01	309,90	25,52	Privilegio art. 2776
164	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250037	4110	2017	2013	01	16,64	1,37	Privilegio art. 2776
165	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-AUTOTASSAZIO	0250037	9364	2017	2013	01	143,00	11,77	Privilegio art. 2776
166	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250037	9366	2017	2013	01	42,90	3,53	Privilegio art. 2776
167	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250037	9365	2017	2013	01	7,54	0,62	Privilegio art. 2776
168	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250037	9365	2017	2013	01	7,33	0,60	Privilegio art. 2776
169	ADDITIONALE REGIONALE	0250037	385A	2017	2013	01	278,00	22,89	Privilegio art. 2776
170	ADDITIONALE REGIONALE ALL'IRPEF - SANZIONE	0250037	386A	2017	2013	01	83,40	6,87	Privilegio art. 2776
171	ADDITIONALE REGIONALE INTERESSI	0250037	387A	2017	2013	01	14,65	1,21	Privilegio art. 2752
172	ADDITIONALE REGIONALE INTERESSI	0250037	387A	2017	2013	01	14,26	1,17	Privilegio art. 2752
173	IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	0250037	0101	2017	2013	01	13.099,00	1.078,60	Privilegio art. 2776
174	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250037	0431	2017	2013	01	207,45	17,08	Privilegio art. 2776
175	I.V.A. INTERESSI	0250037	0141	2017	2013	01	851,34	70,10	Privilegio art. 2776
176	I.V.A. INTERESSI	0250037	0141	2017	2013	01	671,82	55,32	Privilegio art. 2776
177	IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	0250037	0101	2017	2013	01	2.018,00	166,17	Privilegio art. 2776
178	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250037	0431	2017	2013	01	31,95	2,63	Privilegio art. 2776
179	I.V.A. INTERESSI	0250037	0141	2017	2013	01	131,15	10,80	Privilegio art. 2776
180	I.V.A. INTERESSI	0250037	0141	2017	2013	01	103,50	8,52	Privilegio art. 2776

Firmato Da: MASSIMO VALLETTA Emesso Da: ARUPAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial #: 6a831aaee23d1d86



Agenzia delle entrate-Riscossione



N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
181	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250037	0431	2017	2013	01	1.207,80	99,45	Privilegio art. 2776
182	I.V.A. INTERESSI	0250037	0141	2017	2013	01	35,30	2,91	Privilegio art. 2776
183	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250037	0431	2017	2013	01	827,70	68,15	Privilegio art. 2776
184	I.V.A. INTERESSI	0250037	0141	2017	2013	01	8,47	0,70	Privilegio art. 2776
185	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250037	0431	2017	2013	01	1.098,30	90,44	Privilegio art. 2776
186	I.V.A. INTERESSI	0250037	0141	2017	2013	01	83,86	6,91	Privilegio art. 2776
187	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250037	0431	2017	2013	01	1.161,90	95,67	Privilegio art. 2776
188	I.V.A. INTERESSI	0250037	0141	2017	2013	01	129,46	10,66	Privilegio art. 2776
189	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000524	8340	2017	2017	01	4,11	0	Chirografo
190	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000527	8094	2017	2016	01	903,27	155,69	Privilegio art. 2776
191	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000527	8095	2017	2016	01	72,41	12,48	Privilegio art. 2776
192	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000527	8094	2017	2016	01	903,27	155,69	Privilegio art. 2776
193	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000527	8095	2017	2016	01	59,07	10,18	Privilegio art. 2776
194	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000527	8094	2017	2016	01	903,27	155,69	Privilegio art. 2776
195	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000527	8095	2017	2016	01	47,37	8,16	Privilegio art. 2776
196	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000527	8094	2017	2016	01	903,27	155,69	Privilegio art. 2776
197	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000527	8095	2017	2016	01	34,84	6,01	Privilegio art. 2776
198	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000756	8340	2017	2017	01	4,11	0	Chirografo
199	INPS CONTR. I.V.S. % Redd.ecc.	0000759	8102	2017	2011	01	478,76	31,40	Privilegio art. 2776
200	INPS SOMME AGG.OM.VERS. CONTR.	0000759	8103	2017	2011	01	168,67	11,06	Privilegio art. 2776
201	INPS CONTR. I.V.S. % Redd.ecc.	0000759	8102	2017	2011	01	598,46	39,25	Privilegio art. 2776
202	INPS SOMME AGG.OM.VERS. CONTR.	0000759	8103	2017	2011	01	197,58	12,96	Privilegio art. 2776
203	INPS CONTR. I.V.S. % Redd.ecc.	0000759	8102	2017	2011	01	77,16	5,06	Privilegio art. 2776
204	INPS SOMME AGG.OM.VERS. CONTR.	0000759	8103	2017	2011	01	22,89	1,50	Privilegio art. 2776
205	INPS CONTR. I.V.S. % Redd.ecc.	0000759	8102	2017	2012	01	546,39	35,83	Privilegio art. 2776
206	INPS SOMME AGG.OM.VERS. CONTR.	0000759	8103	2017	2012	01	162,11	10,63	Privilegio art. 2776
207	INPS CONTR. I.V.S. % Redd.ecc.	0000759	8102	2017	2012	01	546,39	35,83	Privilegio art. 2776
208	INPS SOMME AGG.OM.VERS. CONTR.	0000759	8103	2017	2012	01	150,26	9,85	Privilegio art. 2776
209	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000598	8340	2018	2018	01	4,11	0	Chirografo
210	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000601	8094	2018	2017	01	920,76	121,44	Privilegio art. 2776

Firmato Da: MASSIMO VALLETTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial# 6a831aaee23d1d86



Agente Entrate

Tribunale TARANTO
Vendita immobiliare: R.G.E. n° 437/2015

Agenzia delle entrate-Riscossione



N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
211	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000601	8095	2018	2017	01	63,13	8,33	Privilegio art. 2776
212	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000601	8094	2018	2017	01	920,76	121,44	Privilegio art. 2776
213	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000601	8095	2018	2017	01	49,67	6,55	Privilegio art. 2776
214	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000601	8094	2018	2017	01	920,76	121,44	Privilegio art. 2776
215	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000601	8095	2018	2017	01	37,60	4,96	Privilegio art. 2776
216	TASSA AUTO ART. 17 L.449	0002053	1B66	2018	2012	01	198,66	10,10	Chirografo
217	TASSA AUTO ART. 17 L.449 INTERESSI	0002053	1B67	2018	2012	01	21,85	1,11	Chirografo
218	TASSA AUTO ART. 17 L.449 SANZIONI	0002053	1B68	2018	2012	01	59,60	3,03	Chirografo
219	TASSA AUTOM. ART. 17, L. 449/97-AL TRI ONERI	0002053	1D35	2018	2012	01	12,60	0,64	Chirografo
220	IRAP SALDO	0250161	380A	2018	2015	01	1.635,00	66,32	Privilegio art. 2776
221	IRAP	0250161	384A	2018	2015	01	53,41	2,17	Privilegio art. 2776
222	IRAP	0250161	384A	2018	2015	01	100,16	4,06	Privilegio art. 2776
223	IRAP	0250161	383A	2018	2015	01	294,30	11,94	Privilegio art. 2776
224	IRAP	0250161	384A	2018	2015	01	39,25	1,59	Privilegio art. 2776
225	IRAP	0250161	383A	2018	2015	01	196,20	7,96	Privilegio art. 2776
226	IRAP	0250161	384A	2018	2015	01	11,97	0,49	Privilegio art. 2776
227	INPS SPESE DI NOTIFICA	0001252	8340	2018	2018	01	4,11	0	Chirografo
228	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0001255	8094	2018	2017	01	920,71	100,13	Privilegio art. 2776
229	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0001255	8095	2018	2017	01	48,14	5,24	Privilegio art. 2776
230	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0001255	8094	2018	2018	01	948,00	103,10	Privilegio art. 2776
231	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0001255	8095	2018	2018	01	36,86	4,01	Privilegio art. 2776
232	IMPOSTA REDD.PERS. FISICHE	0250197	4001	2018	2015	01	13.145,00	535,35	Privilegio art. 2776
233	IRPEF SOPRAT.OM/RITE.VERSAM.	0250197	4105	2018	2015	01	3.943,50	160,60	Privilegio art. 2776
234	IRPEF INT. RITE. ISCR. DPR 602	0250197	4110	2018	2015	01	694,41	28,28	Privilegio art. 2776
235	IRPEF INT. RITE. ISCR. DPR 602	0250197	4110	2018	2015	01	583,42	23,76	Privilegio art. 2776
236	ADD. COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-AUTOTASSAZIC	0250197	9364	2018	2015	01	359,00	14,62	Privilegio art. 2776
237	ADD. COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT. RITARD.ISC	0250197	9366	2018	2015	01	107,70	4,39	Privilegio art. 2776
238	ADD. COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT. RITARD.ISC	0250197	9365	2018	2015	01	18,96	0,77	Privilegio art. 2776
239	ADD. COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT. RITARD.ISC	0250197	9365	2018	2015	01	15,93	0,65	Privilegio art. 2776
240	ADDITIONALE REGIONALE	0250197	385A	2018	2015	01	674,00	27,45	Privilegio art. 2776

Firmato Da: MASSIMO VALLETTA Emesso Da: ARUPAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial #: 6a831aaee23d1d86



Agenzia delle entrate-Riscossione



N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
241	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF - SANZIONE	0250197	386A	2018	2015	01	202,20	8,23	Privilegio art. 2776
242	ADDIZIONALE REGIONALE INTERESSI	0250197	387A	2018	2015	01	35,60	1,45	Privilegio art. 2752
243	ADDIZIONALE REGIONALE INTERESSI	0250197	387A	2018	2015	01	29,91	1,22	Privilegio art. 2752
244	IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	0250197	0101	2018	2015	01	13.175,00	536,57	Privilegio art. 2776
245	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250197	0431	2018	2015	01	1.053,90	42,92	Privilegio art. 2776
246	I.V.A. INTERESSI	0250197	0141	2018	2015	01	857,73	34,93	Privilegio art. 2776
247	I.V.A. INTERESSI	0250197	0141	2018	2015	01	584,75	23,81	Privilegio art. 2776
248	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250197	0431	2018	2015	01	719,10	29,29	Privilegio art. 2776
249	I.V.A. INTERESSI	0250197	0141	2018	2015	01	31,78	1,29	Privilegio art. 2776
250	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250197	0431	2018	2015	01	1.291,20	52,59	Privilegio art. 2776
251	I.V.A. INTERESSI	0250197	0141	2018	2015	01	98,59	4,02	Privilegio art. 2776
252	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250197	0431	2018	2015	01	888,30	36,18	Privilegio art. 2776
253	I.V.A. INTERESSI	0250197	0141	2018	2015	01	98,33	4,00	Privilegio art. 2776
254	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000024	8340	2019	2019	01	4,11	0	Chirografo
255	INPS CONTR. I.V.S. % Redd ecc.	0000027	8102	2019	2015	01	6.664,38	636,58	Privilegio art. 2776
256	INPS SOMME AGG.OM.VERS.CONTR.	0000027	8103	2019	2015	01	941,96	89,98	Privilegio art. 2776
257	IRAP SALDO	0250119	380A	2019	2014	01	1.718,00	56,92	Privilegio art. 2776
258	IRAP	0250119	383A	2019	2014	01	316,20	10,48	Privilegio art. 2776
259	IRAP	0250119	384A	2019	2014	01	106,19	3,52	Privilegio art. 2776
260	IRAP	0250119	384A	2019	2014	01	150,43	4,98	Privilegio art. 2776
261	IRAP	0250119	383A	2019	2014	01	119,40	3,96	Privilegio art. 2776
262	IRAP	0250119	384A	2019	2014	01	14,33	0,47	Privilegio art. 2776
263	IRAP	0250119	383A	2019	2014	01	79,80	2,64	Privilegio art. 2776
264	IRAP	0250119	384A	2019	2014	01	4,29	0,14	Privilegio art. 2776
265	IMPOSTA REDD. PERS. FISICHE	0250121	4001	2019	2014	01	13.042,00	430,65	Privilegio art. 2776
266	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250121	4105	2019	2014	01	2.920,50	96,44	Privilegio art. 2776
267	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250121	4110	2019	2014	01	861,93	28,46	Privilegio art. 2776
268	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250121	4110	2019	2014	01	1.079,09	35,63	Privilegio art. 2776
269	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250121	4105	2019	2014	01	595,20	19,65	Privilegio art. 2776
270	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250121	4110	2019	2014	01	78,65	2,60	Privilegio art. 2776

Firmato Da: MASSIMO VALLETTA Emesso Da: ARUNAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE CA G1 Serial #: 6a831aaee23d1d86



Agenzia delle entrate-Riscossione



N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
271	IRPEF SOPRAT.O.MRIT.VERSAM.	0250121	4105	2019	2014	01	396,90	13,11	Privilegio art. 2776
272	IRPEF INT.RIT.ISCR.DPR 602	0250121	4110	2019	2014	01	21,31	0,70	Privilegio art. 2776
273	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-AUTOTASSAZIO	0250121	9364	2019	2014	01	359,00	11,85	Privilegio art. 2776
274	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250121	9366	2019	2014	01	107,70	3,56	Privilegio art. 2776
275	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250121	9365	2019	2014	01	23,73	0,78	Privilegio art. 2776
276	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250121	9365	2019	2014	01	29,70	0,98	Privilegio art. 2776
277	ADDITIONALE REGIONALE	0250121	385A	2019	2014	01	673,00	22,22	Privilegio art. 2776
278	ADDITIONALE REGIONALE ALL'IRPEF - SANZIONE	0250121	386A	2019	2014	01	201,90	6,67	Privilegio art. 2776
279	ADDITIONALE REGIONALE INTERESSI	0250121	387A	2019	2014	01	44,48	1,47	Privilegio art. 2752
280	ADDITIONALE REGIONALE INTERESSI	0250121	387A	2019	2014	01	55,68	1,84	Privilegio art. 2752
281	IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	0250121	0101	2019	2014	01	11.855,00	391,46	Privilegio art. 2776
282	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250121	0431	2019	2014	01	913,50	30,16	Privilegio art. 2776
283	I.V.A. INTERESSI	0250121	0141	2019	2014	01	929,01	30,68	Privilegio art. 2776
284	I.V.A. INTERESSI	0250121	0141	2019	2014	01	980,88	32,39	Privilegio art. 2776
285	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250121	0431	2019	2014	01	530,10	17,50	Privilegio art. 2776
286	I.V.A. INTERESSI	0250121	0141	2019	2014	01	14,91	0,49	Privilegio art. 2776
287	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250121	0431	2019	2014	01	455,10	15,03	Privilegio art. 2776
288	I.V.A. INTERESSI	0250121	0141	2019	2014	01	19,78	0,65	Privilegio art. 2776
289	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250121	0431	2019	2014	01	1.101,30	36,37	Privilegio art. 2776
290	I.V.A. INTERESSI	0250121	0141	2019	2014	01	83,69	2,76	Privilegio art. 2776
291	I.V.A. PENA PECUNIARIA	0250121	0431	2019	2014	01	556,50	18,38	Privilegio art. 2776
292	I.V.A. INTERESSI	0250121	0141	2019	2014	01	61,81	2,04	Privilegio art. 2776
293	TASSA AUTO ART. 17 L.449	0001721	1B66	2019	2013	01	198,66	6,12	Chirografo
294	TASSA AUTO ART. 17 L.449 INTERESSI	0001721	1B67	2019	2013	01	21,85	0,67	Chirografo
295	TASSA AUTO ART. 17 L.449 SANZIONI	0001721	1B68	2019	2013	01	59,60	1,84	Chirografo
296	TASSA AUTOM. ART. 17, L. 449/97-ALTRI ONERI	0001721	1D35	2019	2013	01	12,60	0,39	Chirografo
297	TASSA AUTO ART. 17 L.449	0001721	1B66	2019	2013	01	87,99	2,71	Chirografo
298	TASSA AUTO ART. 17 L.449 INTERESSI	0001721	1B67	2019	2013	01	9,39	0,29	Chirografo
299	TASSA AUTO ART. 17 L.449 SANZIONI	0001721	1B68	2019	2013	01	26,40	0,81	Chirografo
300	TASSA AUTOM. ART. 17, L. 449/97-ALTRI ONERI	0001721	1D35	2019	2013	01	12,60	0,39	Chirografo

Firmato Da: MASSIMO VALLETTA Emesso Da: ARUPESCAEU QUALIFIED CERTIFICATE CA G1 Serial #: 6a831aaee23d1d86



Agente Entrate

Tribunale TARANTO
Vendita immobiliare: R.G.E. n° 437/2015

Agenzia delle entrate-Riscossione



N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
301	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000521	8340	2019	2019	01	4,11	0	Chirografo
302	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000524	8094	2019	2018	01	948,00	75,98	Privilegio art. 2776
303	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000524	8095	2019	2018	01	51,28	4,11	Privilegio art. 2776
304	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000524	8094	2019	2018	01	948,00	75,98	Privilegio art. 2776
305	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000524	8095	2019	2018	01	38,71	3,10	Privilegio art. 2776
306	TASSA AUTO ART. 17 L.449	0001983	1B66	2019	2014	01	198,66	5,77	Chirografo
307	TASSA AUTO ART. 17 L.449 INTERESSI	0001983	1B67	2019	2014	01	17,88	0,52	Chirografo
308	TASSA AUTO ART. 17 L.449 SANZIONI	0001983	1B68	2019	2014	01	59,60	1,73	Chirografo
309	TASSA AUTOM. ART. 17, L. 449/97-ALTRI ONERI	0001983	1D35	2019	2014	01	12,60	0,37	Chirografo
310	CCIAA-DIRITTI ANN.ISCR.ALBI REG.CAM.	0001936	0961	2019	2015	01	57,00	1,55	Chirografo
311	CCIAA-DIRITTI ANN.ISCR.ALBI REG.CAM. SANZ.	0001936	0962	2019	2015	01	25,65	0,70	Chirografo
312	DIRITTO ANNUALE CAMERA DI COMMERCIO - INTERESSI	0001936	0992	2019	2015	01	0,70	0,02	Chirografo
313	CCIAA-DIRITTI ANN.ISCR.ALBI REG.CAM.	0001936	0961	2019	2016	01	53,00	1,44	Chirografo
314	CCIAA-DIRITTI ANN.ISCR.ALBI REG.CAM. SANZ.	0001936	0962	2019	2016	01	23,85	0,65	Chirografo
315	DIRITTO ANNUALE CAMERA DI COMMERCIO - INTERESSI	0001936	0992	2019	2016	01	0,45	0,01	Chirografo
316	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000780	8340	2019	2019	01	4,11	0	Chirografo
317	INPS CONTR. I.V.S. % Redd ecc.	0000783	8102	2019	2013	01	511,26	14,81	Privilegio art. 2776
318	INPS SOMME AGG.OM.VERS.CONTR.	0000783	8103	2019	2013	01	173,95	5,04	Privilegio art. 2776
319	INPS CONTR. I.V.S. % Redd.ecc.	0000783	8102	2019	2013	01	511,26	14,81	Privilegio art. 2776
320	INPS SOMME AGG.OM.VERS.CONTR.	0000783	8103	2019	2013	01	162,63	4,71	Privilegio art. 2776
321	INPS CONTR. I.V.S. % Redd.ecc.	0000783	8102	2019	2013	01	96,11	2,78	Privilegio art. 2776
322	INPS SOMME AGG.OM.VERS.CONTR.	0000783	8103	2019	2013	01	27,73	0,80	Privilegio art. 2776
323	IRAP SALDO	0250243	380A	2019	2016	01	1.147,00	26,87	Privilegio art. 2776
324	IRAP	0250243	384A	2019	2016	01	39,60	0,93	Privilegio art. 2776
325	IRAP	0250243	384A	2019	2016	01	62,47	1,46	Privilegio art. 2776
326	IRAP	0250243	383A	2019	2016	01	206,40	4,84	Privilegio art. 2776
327	IRAP	0250243	384A	2019	2016	01	29,17	0,68	Privilegio art. 2776
328	IRAP	0250243	383A	2019	2016	01	137,70	3,23	Privilegio art. 2776
329	IRAP	0250243	384A	2019	2016	01	7,39	0,17	Privilegio art. 2776
330	INPS SPESE DI NOTIFICA	0001387	8340	2019	2019	01	4,11	0	Chirografo

Firmato Da: MASSIMO VALLETTA Emesso Da: ARUPESCAPE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial #: 6a831aaee23d1d86



Agenzia delle entrate-Riscossione



N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
331	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0001390	8094	2019	2018	01	947,98	55,30	Privilegio art. 2776
332	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0001390	8095	2019	2018	01	47,14	2,75	Privilegio art. 2776
333	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0001390	8094	2019	2019	01	958,11	55,89	Privilegio art. 2776
334	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0001390	8095	2019	2019	01	35,08	2,05	Privilegio art. 2776
335	INPS SPESE DI NOTIFICA	0001387	8340	2019	2019	01	4,11	0	Chirografo
336	INPS CONTR. I.V.S. % Redd ecc.	0001390	8102	2019	2016	01	4.925,52	254,69	Privilegio art. 2776
337	INPS SOMME AGG.OM.VERS.CONTR.	0001390	8103	2019	2016	01	636,81	32,93	Privilegio art. 2776
338	INPS SOMME AGG. X TARD. VERS.	0001390	8105	2019	2016	01	234,21	12,11	Privilegio art. 2776
339	IMPOSTA REDD. PERS. FISICHE	0250271	4001	2019	2016	01	9.903,00	184,14	Privilegio art. 2776
340	IRPEF INT. RIT. ISCR. DPR 602	0250271	4110	2019	2016	01	607,81	11,30	Privilegio art. 2776
341	IRPEF INT. RIT. ISCR. DPR 602	0250271	4110	2019	2016	01	339,69	6,32	Privilegio art. 2776
342	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250271	4105	2019	2016	01	1.782,60	33,15	Privilegio art. 2776
343	IRPEF INT. RIT. ISCR. DPR 602	0250271	4110	2019	2016	01	251,81	4,68	Privilegio art. 2776
344	IRPEF SOPRAT.OMRIT.VERSAM.	0250271	4105	2019	2016	01	1.188,30	22,10	Privilegio art. 2776
345	IRPEF INT. RIT. ISCR. DPR 602	0250271	4110	2019	2016	01	63,82	1,19	Privilegio art. 2776
346	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-AUTOTASSAZIO	0250271	9364	2019	2016	01	294,00	5,47	Privilegio art. 2776
347	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250271	9366	2019	2016	01	88,20	1,64	Privilegio art. 2776
348	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250271	9365	2019	2016	01	18,05	0,34	Privilegio art. 2776
349	ADD.COMUNALE ALL'IRPEF-ENTI LOCALI-INT.RITARD.ISC	0250271	9365	2019	2016	01	10,08	0,19	Privilegio art. 2776
350	ADDIZIONALE REGIONALE	0250271	385A	2019	2016	01	536,00	9,97	Privilegio art. 2776
351	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF - SANZIONE	0250271	386A	2019	2016	01	160,80	2,99	Privilegio art. 2776
352	ADDIZIONALE REGIONALE INTERESSI	0250271	387A	2019	2016	01	32,90	0,61	Privilegio art. 2752
353	ADDIZIONALE REGIONALE INTERESSI	0250271	387A	2019	2016	01	18,39	0,34	Privilegio art. 2752
354	CONTRAV COD.STRADA-COMUNE L.689/81	0003904	5242	2019	2017	01	84,50	1,79	Chirografo
355	CONTRAV COD.STR-COMUNE-MAGG.	0003904	5243	2019	2017	01	25,35	0,54	Chirografo
356	CONTRAV COD.STRADA-REC.SPE. L.689/81	0003904	5354	2019	2017	01	16,00	0,34	Chirografo
357	Tassa Ambientale Rifiuti e Servizi - TARES	0003796	2R28	2019	2013	01	225,00	4,62	Chirografo
358	Tassa Ambientale Rifiuti e Servizi - TARES - inter	0003796	2574	2019	2013	01	2,00	0,04	Chirografo
359	Tassa Ambientale Rifiuti e Servizi - TARES	0003796	2R28	2019	2013	01	145,00	2,97	Chirografo
360	Tassa Ambientale Rifiuti e Servizi - TARES - inter	0003796	2574	2019	2013	01	1,00	0,02	Chirografo

Firmato Da: MASSIMO VALLETTA Emesso Da: ARUPES EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial #: 6a831aaee23d1d86



A g e n z i a E n t r a t e

Tribunale TARANTO
Vendita immobiliare: R.G.E. n° 437/2015

Agenzia delle entrate-Riscossione



N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
361	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2579	2019	2014	01	247,00	5,07	Chirografo
362	#VALORE!	0003796	2580	2019	2014	01	7,00	0,14	#VALORE!
363	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y98	2019	2014	01	2,00	0,04	Chirografo
364	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2579	2019	2014	01	191,00	3,92	Chirografo
365	#VALORE!	0003796	2580	2019	2014	01	6,00	0,12	#VALORE!
366	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y98	2019	2014	01	1,00	0,02	Chirografo
367	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2579	2019	2015	01	208,00	4,27	Chirografo
368	#VALORE!	0003796	2580	2019	2015	01	6,00	0,12	#VALORE!
369	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y98	2019	2015	01	2,00	0,04	Chirografo
370	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2579	2019	2015	01	163,00	3,34	Chirografo
371	#VALORE!	0003796	2580	2019	2015	01	5,00	0,10	#VALORE!
372	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y98	2019	2015	01	1,00	0,02	Chirografo
373	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y99	2019	2016	01	67,00	1,37	Chirografo
374	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Z01	2019	2016	01	9,00	0,18	Chirografo
375	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Z01	2019	2016	01	9,00	0,18	Chirografo
376	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y99	2019	2016	01	76,00	1,56	Chirografo
377	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y99	2019	2016	01	67,00	1,37	Chirografo
378	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Z01	2019	2016	01	9,00	0,18	Chirografo
379	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2579	2019	2016	01	208,00	4,27	Chirografo
380	#VALORE!	0003796	2580	2019	2016	01	10,00	0,21	#VALORE!
381	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y98	2019	2016	01	2,00	0,04	Chirografo
382	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Z01	2019	2016	01	9,00	0,18	Chirografo
383	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y99	2019	2016	01	64,00	1,31	Chirografo
384	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Z01	2019	2016	01	5,00	0,10	Chirografo
385	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y99	2019	2016	01	44,00	0,90	Chirografo
386	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Z01	2019	2016	01	9,00	0,18	Chirografo
387	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y99	2019	2016	01	59,00	1,21	Chirografo
388	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Z01	2019	2016	01	9,00	0,18	Chirografo
389	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Z01	2019	2016	01	5,00	0,10	Chirografo
390	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y99	2019	2016	01	50,00	1,03	Chirografo

Firmato Da: MASSIMO VALLETTA Emesso Da: ARUPAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE CA G1 Serial#: 6a831aaee23d1d86



Agenzia delle entrate-Riscossione

N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
391	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Z01	2019	2016	01	9,00	0,18	Chirograto
392	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Z01	2019	2016	01	5,00	0,10	Chirograto
393	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Z01	2019	2016	01	9,00	0,18	Chirograto
394	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y99	2019	2016	01	52,00	1,07	Chirograto
395	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Z01	2019	2016	01	5,00	0,10	Chirograto
396	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2S79	2019	2016	01	163,00	3,34	Chirograto
397	#VALORE!	0003796	2S80	2019	2016	01	8,00	0,16	#VALORE!
398	TARI - Tassa sui Rifiuti - Legge 27/12/2013, n.147	0003796	2Y98	2019	2016	01	1,00	0,02	Chirograto
399	INPS SPESE DI NOTIFICA	0000618	8340	2021	2021	01	4,11	0	Chirograto
400	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000621	8094	2021	2019	01	958,11	29,67	Privilegio art. 2776
401	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000621	8095	2021	2019	01	124,59	3,86	Privilegio art. 2776
402	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000621	8094	2021	2019	01	958,11	29,67	Privilegio art. 2776
403	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000621	8095	2021	2019	01	111,60	3,46	Privilegio art. 2776
404	INPS CONTR. I.V.S. FISSI % MIN.	0000621	8094	2021	2019	01	958,12	29,68	Privilegio art. 2776
405	INPS SOMME AGG.OM.VERS. I.V.S. SANZ.	0000621	8095	2021	2019	01	98,46	3,05	Privilegio art. 2776
406									
407									
408									
409									
410									
411									
412									
413									
414									
415									
416									
417									
418									
419									
420									

98

Firmato Da: MASS





Tribunale TARANTO
Vendita immobiliare: R.G.E. n° 437/2015

Agenzia delle entrate-Riscossione



N° Progr.	DESCRIZIONE IMPOSTA	RUOLO	CODICE DEL TRIBUTO	RISC.	RIF	RT	IMPOSTA A RUOLO	Mora Riserva mora	PRIVILEGIO
-----------	---------------------	-------	--------------------	-------	-----	----	-----------------	----------------------	------------

Imposta per priv. **Mora per privilegio**

Totale Privilegio art. 2752	€ 307,02	€ 16,85
Totale Privilegio art. 2753	€ 0,00	€ 0,00
Totale Privilegio art. 2754	€ 0,00	€ 0,00
Totale Privilegio art. 2758	€ 0,00	€ 0,00
Totale Privilegio art. 2770	€ 0,00	€ 0,00
Totale Privilegio art. 2771	€ 0,00	€ 0,00
Totale Privilegio art. 2772	€ 0,00	€ 0,00
Totale Privilegio art. 2774	€ 0,00	€ 0,00
Totale Privilegio art. 2775	€ 0,00	€ 0,00
Totale Privilegio art. 2776	€ 226.535,39	€ 20.177,55
Totale Chirografi	€ 3.864,92	€ 120,48

Totali	€ 230.707,33	€ 20.314,88
--------	--------------	-------------

Totale Imposta	€ 230.749,33
Mora	€ 20.315,74
Aggio	€ 16.545,24
Diritti Vari	€ 472,15
Spese ipoteche	€ 0,00
Totale parziale	€ 268.082,46
Spese ex art. 2770 c.c.	€ 0,00
N° Udienze =	0
Spese Specifica	€ 0,00

Totale credito	€ 268.082,46
----------------	--------------

* D.M. 21/11/2000 Tab. A

BARI, li 14 marzo 2022

Agenzia delle entrate-Riscossione

Firmato Da: MASSIMO VALETTA Emesso Da: RUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6a831aaee23d1d86



Direzione Regionale

Produzione Regionale

Procedure Cautelari e immobiliari

R.G.E. Nr. [REDACTED]/2015

TRIBUNALE DI TARANTO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Nella procedura immobiliare promossa da
BANCA CARIME SPA
Contro

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,

unita alla presente, si rimette il verbale di procedura mobiliare infruttuoso c/o terzi, ai fini della richiesta del privilegio sussidiario, ex art. 2776 c.c., per i crediti vantati dall'Agenzia delle Entrate – Riscossione, già Equitalia Servizi di Riscossione Spa, già Equitalia Sud Spa, nei confronti di [REDACTED], il cui importo totale è specificato nella precisazione del credito già depositata telematicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto il 16/08/2022.

Bari lì, 22/08/2022

Agenzia delle entrate - Riscossione
Procedure Cautelari e Immobiliari
Il Responsabile
MASSIMO VALLETTA – firma digitale





**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

Padova **05 Dicembre 2016**

Spett.le
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE Spa
Direzione Regionale Puglia
Via Demetrio Marin 3
70125 BARI BA

Inoltrata all'indirizzo @mail certificato: procedure.pressoterzi.pug@pec.equitaliariscossione.it

Oggetto: Ordine di pagamento ai sensi dell'art. 72/bis D.P.R. 602/1973

Mese di riferimento: **NOVEMBRE 2016**

In relazione agli ordini di pagamento notificati a Banca Monte dei Paschi di Siena Spa e relativi alle procedure esecutive da VV.SS. promosse ex art. 72 bis D.P.R. 602/1973 nei confronti di *** 481 *** nominativi presenti nell'elenco allegato comprensivo dei Vostri numeri di protocollo, si comunica che alla data di notifica riportata nessuna somma era dovuta dalla Banca stessa.

Cordiali saluti.



servizio.indagini@postacert.gruppo.mps.it

Servizio Anagrafe Generale e Indagini

Pignoramenti Stragiudiziali



progr	Data Notifica	Fascicolo	Ricevuto da	Comune	Prov	Regione	Nominativo	Codice Fiscale	Importo richiesto
49979									€190.837,67
51182									€49.885,80
51183									€215.744,78
51185									€1.386.985,62
51186									€56.786,77
51188									€895.434,99
51189									€205.800,82
51190									€424.968,98
51191									€117.410,40
51192									€1.311.766,60
51193									€33.517,82
51194									€211.900,84
51195									€26.013,42
51197									€133.554,51
51198									€165.755,94
51199									€30.912,81
51200									€32.377,16
51201									€165.091,34
51203									€14.020,33
51204									€101.189,55
51205									€134.125,62
51206									€117.439,46
51207									€146.971,83
51208									€102.186,64
51209									€53.368,75
51210									€51.046,28
51211									€16.345,97
51212									€110.474,16
51213									€96.309,71
51214									€243.355,61
51216									€110.016,44
51217									€165.307,53
51218									€10.102,28
51219									€52.974,2
51220							€72.339,94		€213.379,18
51221									€78.885,85
51222									€66.207,45
51223									€115.405,47
51224									€13.269,34
51225									€55.735,91
51226									€88.396,44
51227									€6.059,74
51228									€39.472,68
51229									€22.499,78
51230									€156.441,81
51231									€10.830,76
51232									€46.735,66
51234									€151.006,67
51235									€5.659,35
51236									€122.067,86
51237									





BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
PIAZZA SALIMBENI 3
53100 SIENA SI

Esente da bollo

Art. 66 del D.Lgs. 13.04.1999 n.112
Art. 05 Tab all. B D.P.R. 26.10.1972 n.642

Codice identificativo del fascicolo 106/2016/000162896
Codice identificativo della procedura esecutiva 10684201600005495000
Debitore esecutato [REDACTED]
Terzo¹ BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

Atto di pignoramento dei crediti verso terzi
(art. 72-bis D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602)

Equitalia Servizi di riscossione SpA - Agente della riscossione per la provincia di Taranto c.f. 13756881002 - direzione e coordinamento di Equitalia S.p.A. - socio unico, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Roma Via Giuseppe Grezar, 14, indirizzo di posta elettronica certificata: procedure.pressoterzi.pug@pec.equitaliariscossione.it, rappresentata per il compimento del presente atto dal dipendente delegato Tundo Claudio, giusta procura speciale Rep.n. 41.850 Raccolta n. 23.671 del 8 luglio 2016, redatta a ministero del notaio in Roma Dott. Marco De Luca, elettivamente domiciliata in TARANTO, Via XX Settembre 6;

PREMESSO

- che [REDACTED]
MAS [REDACTED]
pari ad **EURO 72.339,94**, comprensivo degli interessi di mora e oneri di riscossione calcolati alla data del 31/10/2016 nonché accessori di legge, oltre interessi e oneri di riscossione maturandi al di del pagamento, ripartito come nella tabella seguente:

¹ATTENZIONE: IL TERZO NON RICEVE LA NOTIFICA DEL PRESENTE ATTO IN QUALITA' DI DEBITORE DI EQUITALIA E DEGLI ENTI PER I QUALI LA MEDESIMA RISCOUTE, MA SOLO IN FORZA DEI RAPPORTI CHE INTRATTIENE CON IL DEBITORE E DELLE SOMME A QUEST'ULTIMO DOVUTE.

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Tributi/entrate	63.656,34
Interessi di mora ² (art. 30 del D.P.R. n. 602/1973)	1.946,15
Sanzione civile ³ (art. 116 della Legge n. 388/2000)	1.146,75
Oneri di riscossione coattiva ⁴ (art. 17 D. Lgs. n. 112/1999)	5.300,67
Spese esecutive (art. 17 D. Lgs. n. 112/1999)	266,51
Diritti di notifica (art. 17 D. Lgs. n. 112/1999)	23,52
TOTALE €	72.339,94

- che sono inutilmente decorsi i termini di cui al combinato disposto degli artt. 25, comma 2 e 50 del D.P.R. n. 602/1973 e degli artt. 29 e 30 del d.l. n. 78/2010 per il pagamento delle somme indicate *nell'/negli atto/i* qui di seguito specificati:

Descrizione Atto	Numero Atto	Data Notifica Atto	Numero Avviso di Mora/Intimazione	Data Notifica Avviso
Cartella	10620140001847001000	09/06/2014	10620169002877233000	23/09/2016
Cartella	10620140010052227000	13/02/2015	10620169002877233000	23/09/2016
Cartella	10620150000112732000	30/03/2015	10620169002877233000	23/09/2016
Cartella	10620150007111786000	04/02/2016		
Cartella	10620150012300883000	19/02/2016		
Avviso di addebito	40620130000665101000	17/04/2013	10620169002877233000	23/09/2016
Avviso di addebito	40620130001714983000	10/01/2014	10620169002877233000	23/09/2016
Avviso di addebito	40620140000654665000	03/06/2014	10620169002877233000	23/09/2016
Avviso di addebito	40620140001656944000	09/10/2014	10620169002877233000	23/09/2016
Avviso di addebito	40620150001127938000	02/11/2015	10620169002877233000	23/09/2016
Avviso di addebito	40620160000734485000	13/05/2016		

- che il responsabile del presente ordine di pagamento per conto della nostra società, sulla base delle risultanze *del/dei carico/carichi ovvero del/i ruolo/i consegnato/i* dagli Enti creditori, è Salvatore Baffa;
- che della correttezza delle somme affidate in riscossione risponde, comunque, in via esclusiva, il competente ufficio dell'Ente creditore;

² All'importo indicato in tale voce, dovranno essere aggiunti gli ulteriori interessi di mora maturati - fino alla data di effettivo pagamento - sulla somma relativa ai crediti di natura diversa da quella previdenziale (art. 30 del D.P.R. n. 602/1973). Per tali ultimi crediti, dovranno essere calcolati anche gli interessi di mora, esclusivamente se alla data di pagamento è già stato raggiunto il tetto massimo delle sanzioni civili (cd. somme aggiuntive) previste dalla legge (art. 116, comma 8 e 9, della Legge n. 388/2000).

³ Nel caso in cui in corrispondenza di tale voce venga valorizzato un importo, ad esso dovranno essere aggiunte le ulteriori sanzioni civili (cd. somme aggiuntive), previste dall'art. 116, comma 8, della Legge n. 388/2000, maturate - fino alla data di effettivo pagamento - sulla somma relativa ai crediti di natura previdenziale.

⁴ Alla data di effettivo pagamento, all'importo indicato in tale voce, dovranno essere aggiunti gli oneri di riscossione dovuti sulle ulteriori somme maturate fino a tale data (art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 112/1999).

NB. Per l'esatta determinazione delle somme maturate tra la data di notifica del presente atto e quella di effettivo pagamento è possibile contattare il numero 060101 per chiamate da telefono fisso, da telefono cellulare e dall'estero, attivo 24 ore su 24, con operatore dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00. Il costo della chiamata varia in base al proprio piano tariffario.



PREMESSO altresì

- che a seguito dell'accesso ai dati di cui l'Agenzia delle Entrate dispone ai sensi dell'art. 7, comma 6, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 605 (c.d. archivio dei rapporti finanziari), previsto dall'art. 35, comma 25, del D.L. n. 223 del 04/07/2006, convertito, con modificazioni, in Legge n. 248 del 04/08/2006, conseguente a debita richiesta formalizzata in data 23/03/2016 è emerso che il Debitore intrattiene rapporti finanziari con BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, con sede legale in PIAZZA SALIMBENI 3 53100 SIENA SI, codice fiscale 00884060526 (di seguito denominato Terzo) ed in particolare CONTO DEP. A RISPARMIO LIBERO VINCOLATO ;
- che, pertanto, la su intestata Equitalia Servizi di riscossione SpA - Agente della riscossione per la provincia di Taranto intende pignorare tutte le somme dovute e debende dal Terzo al Debitore in ragione *del/dei rapporto/i finanziario/i* di cui in premessa e, cioè:

003 - CONTO DEP. A RISPARMIO LIBERO VINCOLATO

e ciò sino a concorrenza del credito suindicato di **EURO 72.339,94**, oltre ad interessi di mora e degli oneri di riscossione maturandi sino al dì del pagamento;

- che, a tenore dell'art. 72-bis del D.P.R. n. 602/1973, l'atto di pignoramento dei crediti del debitore verso terzi può contenere, in luogo della citazione di cui all'articolo 543, secondo comma, numero 4, del codice di procedura civile, l'ordine al terzo di pagare il credito direttamente all'Agente della riscossione, fino a concorrenza del credito per cui si procede;
- che il comma 1-bis dell'art. 72-bis del D.P.R. n. 602/1973, testualmente recita: *"L'atto di cui al comma 1 può essere redatto anche da dipendenti dell'Agente della riscossione procedente non abilitati all'esercizio delle funzioni di ufficiale della riscossione e, in tal caso, reca l'indicazione a stampa dello stesso Agente della riscossione e non è soggetto all'annotazione di cui all'articolo 44, comma 1, del decreto legislativo 13 aprile 1999, n. 112"* ;

